

488143-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Contrat de maîtrise d’œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

OJ S 134/2026 15/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SEMSAMAR (971)

E-mail: yannickgros1@icloud.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contrat de maîtrise d’œuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

Descrizione: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

Identificativo della procedura: b7d420d2-cd94-418e-befc-f3313ccffe9f

Identificativo interno: SEMSAMAR

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure avec négociation en deux phases. Une première phase de sélection des candidatures permettra de retenir au minimum 3 et au maximum 4 candidats admis à présenter une offre. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: BASSE LEZARDE

Località: PETIT BOURG

Codice postale: 97170

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Voir RC

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Voir RC

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre

Descrizione: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation des : travaux de réhabilitation des 63 logements de la Résidence LA LEZARDE, à BASSE LEZARDE, à PETIT-BOURG

Identificativo interno: Mission de maitrise d'oeuvre

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur Technique

Descrizione: Valeur Technique (Voir RC)

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Voir RC

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/08/2026 12:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: greffe du tribunal Judiciaire de Fort de France

Informazioni sui termini per il riesame: greffe du tribunal judiciaire de fort de franche 35

boulevard du général de gaulle BP 633 97200 FORT DE FRANCE URL : <http://www.justice.gouv.fr/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEMSAMAR (971)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SEMSAMAR (971)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: greffe du tribunal Judiciaire de Fort de France

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SEMSAMAR (971)

Numero di registrazione: 33336111100060

Indirizzo postale: Parc d'activité de la Jaille Bâtiment 2

Località: Baie-Mahault

Codice postale: 97122

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

E-mail: yannickgros1@icloud.com

Telefono: +33 690701909

Fax: +33 590321667

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://semsamar.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: greffe du tribunal Judiciaire de Fort de France

Numero di registrazione: 17972111300142
Indirizzo postale: 35 blvd du General de Gaulle BP 633
Località: FORT DE FRANCE
Codice postale: 97200
Suddivisione del paese (NUTS): Martinique (FRY20)
Paese: Francia
E-mail: accueil-fort-de-france@justice.fr
Telefono: +33 596484141
Indirizzo internet: <https://justice.gouv.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7b6424f2-a37d-4a70-ae91-b3fe80bbdf78 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 13/07/2026 11:58:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 488143-2026
Numero dell'edizione della GU S: 134/2026
Data di pubblicazione: 15/07/2026