

488243-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

OJ S 134/2026 15/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: TERR - Ile De France

E-mail: ruddy.cham@vilogia.fr

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Descrizione: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Identificativo della procedura: 4db19e0f-6d12-4a9e-89ee-04f42dd3c4a3

Identificativo interno: AO IDF_2026_008

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Essonne (FR104)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Descrizione: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Essonne (FR104)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TERR - Ile De France

Informazioni sui termini per il riesame: Introduction des recours • référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, conformément aux dispositions des articles 2 à 4 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile ; • référé contractuel, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché, conformément aux dispositions des articles 11 à 20 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: TERR - Ile De France

Numero di registrazione: 47568081500788

Indirizzo postale: 201 Avenue Pierre Brossolette

Località: Montrouge

Codice postale: 92541

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

E-mail: ruddy.cham@vilogia.fr

Telefono: 0788387169

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 48b8a3d3-9ef1-4bcd-b4f7-85fb2504f80e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/07/2026 17:42:20 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 488243-2026

Numero dell'edizione della GU S: 134/2026

Data di pubblicazione: 15/07/2026