

## 488694-2026 - Gara

**Spagna – Servizi di affitto o vendita di edifici – Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos**

**OJ S 134/2026 15/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

E-mail: [contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org](mailto:contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Descrizione: Servicios de: mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identificativo della procedura: 87b63986-a5ee-4792-a497-9072e3ea3a2d

Identificativo interno: PA 2026-4-062

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 79710000 Servizi di sicurezza

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle Profesor Martin Lagos S/N

Località: Madrid

Codice postale: 20240

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 828 351,58 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Descrizione: Servicios de mantenimiento integral de equipamiento e instalaciones en el Hospital Clínico San Carlos y centros adscritos

Identificativo interno: PA 2026-4-062

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 79710000 Servizi di sicurezza

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle Profesor Martin Lagos s/n

Località: Madrid

Codice postale: 28040

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 828 351,58 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Ver pliegos.

Descrizione: 70 PUNTOS

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ver pliegos.

Descrizione: 30 PUNTOS

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 5 per 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Hospital Clínico San Carlos de Madrid., Calle Profesor Martín Lagos s/n, Sala de Juntas de Mesas de Contratación en la 1ª Planta del edificio -NO PÚBLICA-.

Informazioni supplementari: La fecha para la apertura del sobre Administrativa 19/08/2026 a las 09:00 horas.

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS

Numero di registrazione: Q2877008I

Servizio: Unidad Técnica de Contratación Administrativa

Indirizzo postale: C/ Profesor Martín Lagos s/n

Località: Madrid  
Codice postale: 28040  
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)  
Paese: Spagna  
Referente: Hospital Clínico San Carlos  
E-mail: [contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org](mailto:contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org)  
Telefono: +34 917042357  
Indirizzo internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://gestionesytramites.madrid.org>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Numero di registrazione: No precisa

Indirizzo postale: Carrera de San Jerónimo 13, 1ª planta

Località: Madrid

Codice postale: 28014

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Telefono: +34 917046346

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: db3db29d-9d35-4c9a-8944-b35a58c78921 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 07:38:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 488694-2026

Numero dell'edizione della GU S: 134/2026

Data di pubblicazione: 15/07/2026