

489730-2026 - Gara

Spagna – Servizi di assistenza sociale con alloggio – Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (Residencia y centro de atención diurna) de Collado Villalba (madrid)

OJ S 134/2026 15/07/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail: contratacion@madrid.org

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (Residencia y centro de atención diurna) de Collado Villalba (madrid)

Descrizione: El objeto del presente contrato es servicio para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de Dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) de Collado Villalba (Madrid)

Identificativo della procedura: 37c0141d-3225-459d-94f7-8df49c6242f7

Identificativo interno: 144/2026 A/SER-015216/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 85312100 Servizi di centri diurni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Madrid

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Informazioni supplementari: 300

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 317 384,18 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Altro

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: Gestión del centro de atención a personas mayores en situación de dependencia (Residencia y centro de atención diurna) de Collado Villalba (Madrid)

Descrizione: El objeto del presente contrato es servicio para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de Dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) de Collado Villalba (Madrid)

Identificativo interno: A/SER-015216/2026

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 85312100 Servizi di centri diurni

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Plazo máximo incluida la prórroga: 48 meses

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. **Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 317 384,18 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. **Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. **Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica : hasta 40 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor: 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 10 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Conforme se indica en el apartado 10 del Cuadro de características del contrato, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 13 del cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia

Informazioni supplementari: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la oferta económica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 16 del cuadro de características y en la cláusula 34 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informazioni sui termini per il riesame: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organizzazione che tratta le offerte: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Numero di registrazione: X000000000

Numero di registrazione: X000000000

Indirizzo postale: C/Manuel Silvela, 15 6ª planta 28010 28010

Località: Madrid

Codice postale: 28010

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telefono: 917206346

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Numero di registrazione: S7800001E

Servizio: División de Contratación

Indirizzo postale: C/ O'Donnell, 50

Località: Madrid

Codice postale: 28009

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: contratacion@madrid.org

Telefono: 913925742

Profilo del committente: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

420701-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

En virtud de la orden 2140/2026, de 13 de julio, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se ha acordado publicar en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid información relativa a las condiciones de los contratos de los trabajadores/as que están prestando el servicio de catering y ampliar el plazo de presentación de proposiciones hasta el 27 de julio de 2026.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: TPO-0002

Descrizione delle modifiche: Se amplía el plazo de licitación por publicación de listado de personal a subrogar

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 680a2277-871d-4c16-a188-49dfb3502db4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 12:01:14 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 489730-2026

Numero dell'edizione della GU S: 134/2026

Data di pubblicazione: 15/07/2026