490494-2026 - Gara

Germania – Servizi di assistenza sociale – Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft
OJ S 134/2026 15/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Elbe-Elster
E-mail: ZAS@lkee.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft
Descrizione: Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen, spätausgesiedelten und weiteren aus dem Ausland zugewanderten Personen nach Maßgabe des Gesetzes über die Aufnahme von Flüchtlingen, spätausgesiedelten und weiteren aus dem Ausland zugewanderten Personen im Land Brandenburg sowie zur Durchführung des Asylbewerberleistungsgesetzes (Landesaufnahmegesetz - LAufnG)
Identificativo della procedura: 9aa1a7d6-25c4-4197-b804-7226ce7f7d4e
Identificativo interno: 20/2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85310000 Servizi di assistenza sociale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ludwig-Jahn-Str. 2
Località: Herzberg/Elster
Codice postale: 04916
Suddivisione del paese (NUTS): Elbe-Elster (DE407)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Gemeinschaftsunterkunft Doberlug-Kirchhain Torgauer Str. 89 M, 032353 Doberlug-Kirchhain

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YR9HZUJ# Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de) bereitgestellt. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zurichten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist

freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft
Descrizione: Betreibung einer Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen, spätausgesiedelten und weiteren aus dem Ausland zugewanderten Personen nach Maßgabe des Gesetzes über die Aufnahme von Flüchtlingen, spätausgesiedelten und weiteren aus dem Ausland zugewanderten Personen im Land Brandenburg sowie zur Durchführung des Asylbewerberleistungsgesetzes (Landesaufnahmegesetz - LAufnG) Die Gemeinschaftsunterkunft verfügt insgesamt über 114 Unterkunftsräume mit einer Gesamtkapazität von max. 264 Plätzen.
Identificativo interno: 20/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85310000 Servizi di assistenza sociale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ludwig-Jahn-Str. 2
Località: Herzberg/Elster
Codice postale: 04916
Suddivisione del paese (NUTS): Elbe-Elster (DE407)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Gemeinschaftsunterkunft Doberlug-Kirchhain Torgauer Str. 89 M, 032353 Doberlug-Kirchhain

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027
Data di fine durata: 31/01/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3
Altre informazioni sul rinnovo: Es besteht die Möglichkeit, den Vertrag dreimal für ein Jahr zu verlängern.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Liste der wesentlichen in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers

Criterio: Proporzione di subappalto
Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Qualitätssicherungskonzept, Datenschutzkonzept, Unterbringungskonzept

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualität
Descrizione: I. Aufgabenbezogene Zusammenarbeit und Kooperation II. Strategische Vorgehensweise im Rahmen der Aufgaben-wahrnehmung III. Exemplarischer Maßnahmeverlauf IV. örtliche und zeitliche Umsetzung V. Personal VI. Durchführungsqualität VII. Konzeptionelle Darstellung der Kalkulation
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 80
Criterio:
Tipo: Costo
Nome: Gesamtkosten
Descrizione: Die preisliche Bewertung erfolgt auf Grundlage des in der Kalkulation (Anlage 5) eingetragenen Gesamtpreises.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZUJ/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZUJ

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZUJ
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 19 Settimane
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 56 VgV Abs. 3 und 4.
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 08/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Informazioni sui termini per il riesame: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers zu stellen. (Vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis

setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung dieser Information geschlossen werden (vgl. § 134 GWB).
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landkreis Elbe-Elster
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landkreis Elbe-Elster

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Elbe-Elster
Numero di registrazione: 12-12992262153879-70
Indirizzo postale: Ludwig-Jahn-Straße 2
Località: Herzberg/Elster
Codice postale: 04916
Suddivisione del paese (NUTS): Elbe-Elster (DE407)
Paese: Germania
Referente: Immobilienmanagement/Zentrale Ausschreibungsstelle (ZAS)
E-mail: ZAS@lkee.de
Telefono: 0049 3535 46-2666
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer des Landes Brandenburg
E-mail: Vergabekammer@mwaek.brandenburg.de
Telefono: 0049 331 8661610
Fax: 0049 331 8661652
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8eccccc2-690e-432a-a96c-c266386e7a06 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 10:34:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 490494-2026
Numero dell'edizione della GU S: 134/2026
Data di pubblicazione: 15/07/2026