

## 490531-2026 - Gara

**Austria – Lavori generali di costruzione di edifici – GU - Ausbau (Modernisierung Ebene 0 und +1)**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Internationales Amtssitz- und Konferenzzentrum Wien, AG

E-mail: [office@acv.at](mailto:office@acv.at)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: GU - Ausbau (Modernisierung Ebene 0 und +1)

Descrizione: Leistungsgegenstand sind Generalunternehmerleistungen - Im gegenständlichen Projekt sollen Teilbereiche der Ebene 0 und 1 zu einem modern anmutenden Veranstaltungsbereich auf technisch neuestem Stand umgebaut werden. Das Projekt soll sich hinsichtlich der Gestaltung an den bereits fertiggestellten Modernisierungsprojekten im ACV orientieren. Beispielhaft werden die Ebene -2, die Eingangshalle, die Säle E und F, die Lounges auf Ebene +1, die Säle M und N und die Ebene +3 genannt.

Identificativo della procedura: 69824a48-c21a-478d-88ef-f71e4a54ae24

Identificativo interno: 000418 AN.AB.3

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000 Lavori di idraulica

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bruno-Kreisky-Platz 1

Località: Wien

Codice postale: 1220

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso  
Corruzione: {0}  
Frode: {0}  
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}  
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}  
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}  
Grave illecito professionale: {0}  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}  
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}  
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}  
Cessazione di attività: {0}  
Fallimento: {0}  
Insolvenza: {0}  
Amministrazione controllata: {0}  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-5455

Titolo: GU - Ausbau (Modernisierung Ebene 0 und +1)

Descrizione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificativo interno: 418

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45330000 Lavori di idraulica

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bruno-Kreisky-Platz 1

Località: Wien

Codice postale: 1220

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/06/2027

#### 5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: siehe Ausschreibungsunterlagen

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Termin- und Bauablauf Planung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Verlängerung der Beweislastumkehr

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gesamtpreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250558>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/09/2026

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250558>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco  
Catalogo elettronico: Non consentita  
Varianti: Non consentita  
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita  
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
È richiesto un accordo di non divulgazione: no  
Fatturazione elettronica: Consentita  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht  
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0355**

Nome ufficiale: Internationales Amtssitz- und Konferenzzentrum Wien, AG  
Numero di registrazione: 9110015585315  
Indirizzo postale: Bruno-Kreisky-Platz 1  
Località: Wien  
Codice postale: 1220  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
E-mail: [office@acv.at](mailto:office@acv.at)  
Telefono: +43 1260 69-0  
Indirizzo internet: <https://www.acv.at>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-2413**

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht  
Numero di registrazione: 9110008059823  
Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196  
Località: Wien  
Codice postale: 1030  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefono: +43 160149  
Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 81bb082e-7c9b-4a2c-bf90-265931a5d087 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 490531-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026