

491323-2026 - Gara

Polonia – Servizi di gestione connessi alla costruzione – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Jachtowej”

OJ S 135/2026 16/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Miasto Świnoujście

E-mail: bzp@um.swinoujscie.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa ulicy Jachtowej”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Jachtowej”, obejmującego odcinek od skrzyżowania z ul. Rogozińskiego do skrzyżowania z ul. Parkową w Świnoujściu. Usługa obejmuje w szczególności kompleksowe zarządzanie, koordynację, kontrolę i rozliczenie zadania inwestycyjnego, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, obsługę roszczeń, sprawozdawczość rzeczowo-finansową oraz wykonywanie czynności w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia określają SWZ oraz jej załączniki, w szczególności projekt umowy, opis przedmiotu zamówienia, wykaz elementów rozliczeniowych, opis zadania objętego wykonywaniem czynności, dokumentacja projektowa, schemat etapów oraz decyzja nr 2/DR /2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Identificativo della procedura: a91e2339-aa01-4412-b745-3bc99dfbf9fa

Identificativo interno: BZP.271.1.33.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 i nast. ustawy Pzp. 2. Zamawiający stosuje art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych; przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe, wzajemnie powiązane zarządzanie, koordynowanie, nadzorowanie i rozliczanie jednego zadania inwestycyjnego. 4. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie; poczta elektroniczna może być użyta wyłącznie w sytuacjach awaryjnych, z wyłączeniem oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą. 5. Oferta oraz JEDZ muszą zostać złożone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, zastosowania aukcji elektronicznej, zamówień

podobnych z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp ani obowiązkowej wizji lokalnej. 7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. 8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, obejmującego zamówienie podstawowe i maksymalny zakres prawa opcji. 9. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zleceniu od jednego do trzech dodatkowych przeglądów doraźnych w przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach budowlanych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wraz z udziałem w odbiorze usunięcia wad i usterek.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71541000

Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsce realizacji zamówienia określono we wzorze umowy.

Świnoujście, ul. Jachtowa, od skrzyżowania z ul. Rogozińskiego do skrzyżowania z ul.

Parkową. Zakres nadzorowanej inwestycji obejmuje m.in. roboty drogowe, budowę chodników, zatok autobusowych i zjazdów, likwidację kolizji infrastruktury technicznej, budowę oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego, przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, prace dotyczące zieleni oraz wykonanie stałej organizacji ruchu.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE; art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu - „Przebudowa ulicy Jachtowej”

Descrizione: Część zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Jachtowej”. Usługa obejmuje kompleksowe zarządzanie, koordynację, kontrolę i rozliczenie zadania inwestycyjnego, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, obsługę roszczeń, sprawozdawczość rzeczowo-finansową oraz czynności w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisują: załącznik nr 6 - Projekt umowy, załącznik nr 6.1 - Opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 6.2 - Wykaz elementów rozliczeniowych, załącznik nr 6.3 - Opis zadania objętego wykonywaniem czynności, załącznik nr 6.4 - Wykaz dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją projektową, załącznik nr 6.5 - Schemat etapów / podział inwestycji na etapy oraz załącznik nr 6.6 - Decyzja nr 2/DR/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zleceniu wykonawcy od jednego do trzech dodatkowych przeglądów doraźnych w przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach budowlanych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wraz z udziałem w odbiorze usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas danego przeglądu. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający zawiadomi wykonawcę nie później niż 14 dni przed planowanym terminem przeglądu doraźnego. Prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego; niewykorzystanie opcji w całości lub w części nie rodzi roszczeń wykonawcy. Szczegółowe zasady realizacji prawa opcji określa projekt umowy.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Etap I obejmuje okres realizacji inwestycji od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterek, Etap I kończy się w dniu sporządzenia protokołu potwierdzającego ich usunięcie. Przewidywany okres realizacji Etapu I wynosi 8 miesięcy i jest uzależniony od rzeczywistego przebiegu robót budowlanych. Planowany termin przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych przypada nie wcześniej niż 10 września 2026 r. Etap II obejmuje okres gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przeprowadzanego w 13. miesiącu od dnia podpisania tego protokołu, nadzorowanie usunięcia wad i usterek oraz sporządzenie Raportu zamknięcia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, nie dopuszcza ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów, aukcji elektronicznej, zamówień podobnych z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp ani obowiązkowej wizji lokalnej. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w SWZ i projekcie umowy. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłoży umowę regulującą ich współpracę. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w SWZ, w szczególności formularz ofertowy, wykaz elementów rozliczeniowych, JEDZ, oświadczenia dotyczące art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, dokumenty potwierdzające umocowanie oraz - jeżeli dotyczy - dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cena

Descrizione: Cena – waga 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie Kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu

Descrizione: Maksymalnie 20 pkt. Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej w formularzu ofertowym do pełnienia funkcji Kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu, ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełniania warunku udziału. Za doświadczenie punktowane uznaje się zakończone zadanie dotyczące infrastruktury drogowej, którego przedmiotem była budowa lub przebudowa drogi, w tym ulicy, wraz z infrastrukturą techniczną, o wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000,00 zł brutto, w ramach którego wskazana osoba pełniła funkcję kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu, Inżyniera Rezydenta, koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego albo funkcję równoważną od rozpoczęcia zadania przez cały okres jego realizacji do zakończenia. Brak dodatkowego zadania - 0 pkt; jedno dodatkowe zadanie - 10 pkt; co najmniej dwa dodatkowe zadania - 20 pkt.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Doświadczenie Inspektora nadzoru robót drogowych

Descrizione: Maksymalnie 20 pkt. Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej w formularzu ofertowym do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót drogowych, ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełniania warunku udziału. Za doświadczenie punktowane uznaje się zakończone i należyście wykonane zadanie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie drogi, w tym ulicy, obejmujące wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku co najmniej 100 m, o wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000,00 zł brutto, w ramach którego wskazana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru robót drogowych, kierownika budowy albo kierownika robót drogowych przez cały okres realizacji zadania od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego. Brak dodatkowego zadania - 0 pkt; jedno dodatkowe zadanie - 10 pkt; co najmniej dwa dodatkowe zadanie - 20 pkt.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344012>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344012>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344012>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, obejmującego zamówienie podstawowe i maksymalny zakres prawa opcji; zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp; Zamawiający nie wyraża zgody na formy z art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ i projekcie umowy, jeżeli są wykonywane w warunkach z art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Przesłanki dopuszczalności zmian umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Rozliczenia będą prowadzone w PLN; faktury co do zasady wystawiane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur; termin płatności 21 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z projektem umowy.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się co do zasady w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gmina Miasto Świnoujście

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gmina Miasto Świnoujście

Organizzazione che tratta le offerte: Gmina Miasto Świnoujście

8. Organizzazioni

8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: Gmina Miasto Świnoujście

Numero di registrazione: 8551571375

Servizio: Biuro Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: ul. Wojska Polskiego 1/5

Località: Świnoujście

Codice postale: 72-600

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

E-mail: bzp@um.swinoujscie.pl

Telefono: 913212425

Indirizzo internet: https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17 a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 224587801

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0005**

Nome ufficiale: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

Numero di registrazione: NIP: 9512443024 Regon: 368021646

Servizio: Zespół Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: Grzybowska 87

Località: Warszawa

Codice postale: 00-844

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: kancelaria@prawo.gmina.pl

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. **ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c14d3182-a067-4b28-a72b-7f0d52d4586c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 14:55:09 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 491323-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026