

491414-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di supervisione di siti di costruzione – „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на административни сгради на Община Хасково, за които ще се въвеждат мерки за енергийна ефективност, по две обособени позиции“

OJ S 135/2026 16/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ХАСКОВО

E-mail: b.banev@haskovo.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на административни сгради на Община Хасково, за които ще се въвеждат мерки за енергийна ефективност, по две обособени позиции“

Descrizione: Дейности в обхвата на настоящата обществена поръчка: Дейност 1 – Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти. Оценките за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извършат като комплексни доклади за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Комплексните доклади ще са необходими за одобряване на съответните инвестиционни проекти и за последващо издаване на разрешения за строеж. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти. Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му. Всички технически правоспособни физически лица, ангажирани с обекта на поръчката трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издаденото удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Identificativo della procedura: b91ed3d1-fbb3-42f5-ad7c-76504c3c443d

Identificativo interno: 597180

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: територията на град Хасково

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Избраният изпълнител представя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора е определена в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранциите се предоставят по избор на изпълнителя в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП при съобразяване на ограниченията в чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранциите са посочени в проекта на договор. 2. Освен горепосочените основания за изключване, участник не се допуска до участие в процедурата и се отстранява, когато е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 3. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 4. Към момента на откриване на процедурата не е осигурено финансиране, предвид което процедурата се открива при условията на чл. 114 от ЗОП. Предвижда се осигуряване на финансиране чрез собствени средства на Община Хасково. 5. Процедурата ще се проведе по реда на чл. 104, ал. 2 от ЗОП, т.е. оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще се извърши преди провеждане на предварителен подбор.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна

или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда на Младежки център, находяща се в гр. Хасково, бул. „България“ № 41“

Descrizione: Дейности в обхвата на настоящата обществена поръчка: Дейност 1 – Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти. Оценките за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извършат като комплексни доклади за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Комплексните доклади ще са необходими за одобряване на съответните инвестиционни проекти и за последващо издаване на разрешения за строеж. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти. Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му. Всички технически правоспособни физически лица, ангажирани с обекта на поръчката трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издаденото удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Описание на сградата от Обособена позиция 1 от настоящата поръчка: Сградата на Младежки център, находяща се в гр. Хасково, бул. „България“ №41 Сградата за Младежки център е с идентификатор 77195.723.60.1 и административен адрес област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „България“ № 41. В нея са разположени помещения за различни занимания за подрастващите групи. Конструкцията ѝ е монолитна, скелетно-гредова система. Етажите са общо четири: полуподземен (сутерен) и три надземни. Теренът около сградата е с ясно изразен наклон в посока север-юг. В полуподземния етаж (кота -3.20), под високата част, са разположени помещения за инсталационно помещение за климатизация и вентилация на голямата зала на партерно ниво, котелно, огняр склад за гориво, фитнес зала, съблекални, кафене (клуб), репетиционна, ГРТ (с отделен вход), санитарни помещения и други. На партерното ниво (кота ±0.00) са разположени зала (централно) с капацитет около 120 човека, сцена, гримьорна, зала за балет, джаз клуб, други по-малки зали за различни занимания, санитарни възли, складове и други. В ниската част на сградата е разположена ритуална зала с административно и помощно помещение към нея и склад. Първият етаж (кота +4.15) е с приблизително правоъгълна форма. От това ниво е достъпът до покривите на ниските зони на помещенията, разположени на кота ±0.00. Схемата е с коридор, който обикаля от всички страни залата, която е централно разположена и съответно вътрешна (без излаз на фасада). Вторият етаж (кота +7.35) повтаря функционалното решение от долното ниво (кота +4.15) по отношение на коридора и помещенията, разположени външно от него. Над залата и репетиционната е организиран частично използваем (в зоната на плоския покрив) вътрешен двор (покрив тераса). Централно е реализиран частично двускатен покрив. Покривите са плоски, със стоманобетонова конструкция, като в по-ниската зона те са тип „топъл покрив“, а в по-високата са тип „студен покрив“. Покривът във високата зона е частично използваем, с достъп от покрив-терасата над залата, чрез метална моряшка стълба. Пред отделните входи има стъпала, с изключение на входа на първия етаж (кота +4.15). Технически показатели на сградата ЗП = 1 471,00 кв. м. РЗП = 3 560,67кв.м. Отопляем обем: 14 139 куб. м. Височина на сградата: 13,05 м; брой етажи 3, полуподземни-1, подземни - няма Категория на строежа: трета Обхват на Инвестиционния проект, който ще се оценя и на последващото изпълнение на СМР по същия проект: В инвестиционния проект ще се заложат за изпълнение (СМР) всички задължителни мерки, указани в приложените документи към настоящата поръчка - обследване за енергийна ефективност, техническо обследване с архитектурно заснемане, конструктивно становище и технически паспорт на сградата на Младежки център, находяща се в гр. Хасково, бул. „България“ №41. В тези приложени документи подробно са описани всички задължителни мерки за всяка

проектна част поотделно – Архитектурна, Конструктивна, ОБК, ЕЕ, Електрическа, Пожарна безопасност, ВиК.

Identificativo interno: 597193

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: територията на град Хасково

5.1.3. Durata stimata

Durata: 420 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 5.2. Конкретните срокове са както следва: 5.2.1. Срок за Дейност 1 - изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционния проект - 20 календарни дни от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от Възложителя и уведомление за осигурено финансиране. 5.2.2. Срокът за Дейност 2 - упражняване на функциите на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти е периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на Разрешение за ползване. 5.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е 15 календарни дни от подписване на акт обр.15. 5.2.4. Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Прилагане на мерки за енергийна ефективност.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в регистъра за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Участникът трябва да притежава валидно удостоверение/лиценз за извършване на дейностите, съгласно Наредба РД-02-20-25/03.12.2012г. за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен. Лицата, които имат право да упражняват дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществения изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, могат да упражняват тези дейности на територията на Република България временно и еднократно за определен строеж въз основа на удостоверение, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи,

удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване за Обособена позиция №1: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за лице, извършващо оценка за съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор с покритие за строежи от трета или по-висока категория (най-малко с покритие 51 129,19 евро). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. * За услуга „сходна“ с предмета на поръчката следва да се разбира осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 м2. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко 1 (една) услуга с дейности с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 3 (три години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на

стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Един Ръководител на екип: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 2. Един експерт по част „Архитектурна“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 3. Един експерт по част „Конструктивна“, упражняващ технически контрол по тази част: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; да притежава валидно удостоверение за извършване на технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти или еквивалентно; 4. Един експерт по част „Електрическа“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „електроинженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 5. Един експерт по част „Вик“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; специалност „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 6. Един експерт по част „ОВК“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „машинен инженер“ и специалност-топлотехника или промишлена топлотехника, или топлинна и масообменна техника, или отоплителни и вентилационни инсталации или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 7. Един експерт „Инвеститорски контрол“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 8. Един експерт „Координатор по безопасност и здраве“: да отговарят на изискванията по чл. 5, ал. 2 от „Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“; да притежават валидно

удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи или еквивалент; Забележки: 1. Едно от горепосочени лица не може да съвместява две или повече длъжности; 2. По преценка участникът може да включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените; 3. Възложителят поставя изискване за целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка - постоянно присъствие на обекта на минимум един експерт от предложените. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. Минимално изискване: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор, по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Документът, с който се доказва изпълнението на изискването е Сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копия на изискваните сертификати (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията

за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Най-ниска цена

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/597180>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/597180>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХАСКОВО

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Избор на изпълнител за изготвяне на оценки на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор на обект „Внедряване на мерки за енергийна ефективност на сграда на „СБАЛО – Хасково“ ЕООД, находяща се в гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49“

Descrizione: Дейности в обхвата на настоящата обществена поръчка: Дейност 1 – Изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти. Оценките за съответствие на инвестиционните проекти следва да се извършат като комплексни доклади за съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, т. 1-6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. Комплексните доклади ще са необходими за одобряване на съответните инвестиционни проекти и за последващо издаване на разрешения за строеж. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти. Консултантът трябва да изпълнява функциите, произтичащи от ЗУТ, чрез ключовите експерти, посочени в предложението му. Всички технически правоспособни физически лица, ангажирани с обекта на поръчката трябва да са включени в списъка на правоспособните физически лица, представляващ неразделна част от издаденото удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Описание на сградата от Обособена позиция 2 от настоящата поръчка: Сграда на СБАЛО – Хасково ЕООД, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49 Сградата на „СБАЛО – Хасково“ ЕООД (Междубластен диспансер за онкологични заболявания), находяща се в гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49. Обектът представлява комплекс от три сгради в поземлен имот с идентификатор 77195.25 (кв. 725, УПИ III „за болница“): Онкоболница (идентификатор 77195.25.6), Раков регистър - архив (77195.25.7) и Регистратура (77195.25.8). Собствеността е общинска (АПОС № 1635 от 16.04.2002 г.). Основната сграда - онкология е триетажна с полуподземен етаж и таван. Същата е със смесена конструкция от носещи зидове – каменна и тухлена зидарии, междуетажна конструкция – стоманобетонни плочи и гредоред, външни и вътрешни носещи тухлени стени и дървен покрив с керемиди. Сградите на раков регистър и на регистратура са разположени източно в непосредствена близост и с неразривна функционална връзка. Изпълнени са с метална носеща конструкция, външни и вътрешни стени от бетонни панели с дебелина 6 см, метален покрив покрит с LT- ламарина. Тези две сгради са с еднакви размери и конструкция, като се различават само като вътрешно разпределение. Технически показатели на сградата Онкоболница: ЗП= 427,0 м²; РЗП= 1663,25 м²; Височина на сградата: 14,55м; брой етажи 3, полуподземни – 1, подземни – няма, таван – един; Регистратура – архив: ЗП=52,3 м²; РЗП=52,3 м²; Височина на сградата: 3,60м; брой етажи 1, полуподземни – няма, подземни – няма; Регистратура: ЗП=52,3 м²; РЗП=52,3 м² Височина на сградата: 3,60 м; брой етажи 1, полуподземни-няма, подземни – няма; Категория на строежа: четвърта Обхват на Инвестиционния проект, който ще се оценя и на последващото изпълнение на СМР по същия проект: В инвестиционния проект ще се заложат за изпълнение (СМР) всички задължителни

мерки, указани в приложените документи към настоящата поръчка - обследване за енергийна ефективност, техническо обследване с архитектурно заснемане, конструктивно становище и технически паспорт на сградата на СБАЛО – Хасково ЕООД, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 49. В тези приложени документи подробно са описани всички задължителни мерки за всяка проектна част поотделно – Архитектурна, Конструктивна, ОБК, ЕЕ, Електрическа, Пожарна безопасност, ВиК.
Identificativo interno: 597196

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: територията на град Хасково

5.1.3. Durata stimata

Durata: 420 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 5.2. Конкретните срокове са както следва: 5.2.1. Срок за Дейност 1 - изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционния проект - 20 календарни дни от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от Възложителя и уведомление за осигурено финансиране. 5.2.2. Срокът за Дейност 2 - упражняване на функциите на строителен надзор, включително изпълнение функциите на инвеститорски контрол и на координатор по безопасност и здраве върху строителните и монтажни работи съгласно одобрените инвестиционни проекти е периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на Разрешение за ползване. 5.2.3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите е 15 календарни дни от подписване на акт обр.15. 5.2.4. Срокът за отстраняване на пропуски, забележки и коментари по предадената документация е три календарни дни, считано от получаване на писмо с описаните пропуски, забележки и коментари.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Прилагане на мерки за енергийна ефективност.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в регистъра за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Участникът трябва да притежава валидно удостоверение/лиценз за извършване на дейностите, съгласно Наредба РД-02-20-25/03.12.2012г. за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166, ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен. Лицата, които имат право да упражняват дейностите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти със съществения изисквания към строежите и/или упражняване на строителен надзор по законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в които няма режим, еквивалентен на режима по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, могат да упражняват тези дейности на територията на Република България временно и еднократно за определен строеж въз основа на удостоверение, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да притежава удостоверение за вписване в регистъра на Агенция за устойчиво енергийно развитие или еквивалентен регистър. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за

наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидно удостоверение (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 3 и ал. 4 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Минимално изискване за Обособена позиция №2: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за лице, извършващо оценка за съответствието на инвестиционните проекти и строителен надзор с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (най-малко с покритие 25 564,59 евро). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата. * За услуга „сходна“ с предмета на поръчката следва да се разбира осъществяване на строителен надзор при изпълнение на СМР по изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 м2. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко 1 (една) услуга с дейности с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 3 (три години) от датата на подаване на офертата. При подаване на

офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. Един Ръководител на екип: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 2. Един експерт по част „Архитектурна“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „архитект“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 3. Един експерт по част „Конструктивна“, упражняващ технически контрол по тази част: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; да притежава валидно удостоверение за извършване на технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти или еквивалентно; 4. Един експерт по част „Електрическа“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „електроинженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 5. Един експерт по част „Вик“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; специалност „Водоснабдяване и канализация“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 6. Един експерт по част „ОВК“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация „машинен инженер“ и специалност-топотехника или промишлена топотехника, или топлинна и масообменна техника, или отоплителни и вентилационни инсталации или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 7. Един експерт „Инвеститорски контрол“: да притежава висше образование с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“ или еквивалентна образователна степен, в случаите когато е придобита в чужбина; професионална квалификация

„архитект“ или „строителен инженер“ или еквивалентна съгласно действащите нормативни документи, относими към професионалната квалификация; 8. Един експерт „Координатор по безопасност и здраве“: да отговарят на изискванията по чл. 5, ал. 2 от „Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“; да притежават валидно удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи или еквивалент; Забележки: 1. Едно от горепосочени лица не може да съвместява две или повече длъжности; 2. По преценка участникът може да включва в списъка и допълнителни експерти освен минимално определените; 3. Възложителят поставя изискване за целия срок на изпълнение на настоящата обществена поръчка - постоянно присъствие на обекта на минимум един експерт от предложените При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. Минимално изискване: Участниците трябва да са сертифицирани в областта на строителния надзор, по стандарт EN ISO 9001:2015 Системи за управление на качеството за дейностите или еквивалентен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Документът, с който се доказва изпълнението на изискването е Сертификат, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. Преди сключване на договор за обществена поръчка,

възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи копия на изискваните сертификати (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Най-ниска цена

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/597180>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/597180>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ХАСКОВО

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ХАСКОВО

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ХАСКОВО

Numero di registrazione: 000903946

Indirizzo postale: пл. "Общински" №1

Località: гр. Хасково

Codice postale: 6300

Suddivisione del paese (NUTS): Хасково (BG422)

Paese: Bulgaria

Referente: Банко Банев

E-mail: b.banev@haskovo.bg

Telefono: +359 38603311

Fax: +359 38664110

Indirizzo internet: <https://www.haskovo.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: бул. „Дондуков” 52

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: nap@nra.bg

Telefono: +359 70018700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: +359 29406000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0005**

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Indirizzo postale: ул. Триадица №2

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: press@mlsp.government.bg

Telefono: +359 28119432

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 42c2fc40-9b40-4a76-819b-e62557096d0f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/07/2026 10:19:41 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 491414-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026