

491466-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – Neubau Garderobengebäude Sportplatz Lerbermatt, Köniz
OJ S 135/2026 16/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

E-mail: heinz.gertsch@koeniz.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Garderobengebäude Sportplatz Lerbermatt, Köniz

Descrizione: Erstellen eines Garderobengebäudes in Holzelementbauweise mit Minergie-A- und Minergie-Eco-Anforderungen. Planung, Herstellung und Montage von vorfabrizierten Aussen- und Innenwand- sowie Dachelemente aus Holz auf bauseits erstellte Bodenplatte aus Beton. Äussere und innere Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz.

Identificativo della procedura: b6516dd3-13e2-4527-866d-27f914a90380

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Kirchstrasse 76a, 3098 Köniz

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Neubau Garderobengebäude Sportplatz Lerbermatt, Köniz

Descrizione: Erstellen eines Garderobengebäudes in Holzelementbauweise mit Minergie-A- und Minergie-Eco-Anforderungen. Planung, Herstellung und Montage von vorfabrizierten Aussen- und Innenwand- sowie Dachelemente aus Holz auf bauseits erstellte Bodenplatte aus Beton. Äussere und innere Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Kirchstrasse 76a, 3098 Köniz

5.1.3. Durata stimata

Durata: 720 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: ZK 1

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 2

Descrizione: Baustelleninstallations- und Montagekonzept: Vorschlag zu Installations- und Montagekonzept bzw. Montageablauf sowie Witterungsschutzkonzept. Schematisches Aufzeichnen der verlangten Konzepte in Planform und anhand eines Montageablaufprogrammes, basieren auf dem Rahmenbauprogramm

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 3

Descrizione: Schlüsselperson: Angaben zu vorgesehenem Projektleiter mit: Kurzporträt, Berufserfahrung, Funktion, Anzahl Jahre im Betrieb, persönliches Referenzobjekt

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 4

Descrizione: Referenzen: Einreichen von zwei auftragsspezifischen Referenzen in Elementbauweise in vergleichbarer Grösse und vergleichbaren Anforderungen (Minergie-Eco) innerhalb der letzten 5 Jahre (Referenzblatt Zuschlagskriterien)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3072 Ostermundigen angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Köniz, Abteilung Immobilien
Numero di registrazione: 08b183b0-d0e6-4b59-a72a-36ea383d21d1
Indirizzo postale: Landorfstrasse 1
Località: Köniz
Codice postale: 3098
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: heinz.gertsch@koeniz.ch
Telefono: +41319709319
Indirizzo internet: <https://www.koeniz.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht
Numero di registrazione: BVGER
Indirizzo postale: Postfach
Località: St. Gallen
Codice postale: 9023
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)
Paese: Svizzera
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefono: +41584652626
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 85e38350-90a8-4361-9d92-a9d33385480b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/07/2026 02:25:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 491466-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026