

## 492065-2026 - Gara

**Belgio – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Nettoyage des communes d'immeubles, des logements vides et du siège social**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: La Ruche Chapelloise

E-mail: [info@laruchechapelloise.be](mailto:info@laruchechapelloise.be)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Nettoyage des communes d'immeubles, des logements vides et du siège social

Descrizione: Marché de 4 ans.

Identificativo della procedura: b6677659-9eee-47cb-a3db-25a84dc7fb1e

Identificativo interno: PPP0L2-935/6115/S/2026/11

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Nettoyage des communes d'immeubles, des logements vides et du siège social

Descrizione: Marché de 4 ans.

Identificativo interno: S/2026/11\_1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Chapelle-lez-Herlaimont

Codice postale: 7160

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT, GODARVILLE, PIETON

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années dans un domaine équivalent au présent marché, à savoir le nettoyage des communs d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés, en indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé accompagnée de minimum une attestation de bonne exécution. Niveau(x) minimal(aux): Il convient de fournir : - Soit une attestation incluant explicitement les 3 domaines (nettoyage des communs d'immeubles, nettoyage des logements vides et nettoyage des bureaux occupés) pour un montant global annuel de minimum 120.000€ ; - Soit une attestation pour chacun des domaines précisés dont la somme globale annuelle est de minimum 120.000€.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Méthodologie pour le nettoyage des communs d'immeubles  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/935/L2/2026>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (3 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'état

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : La Ruche Chapelloise

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'état

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: La Ruche Chapelloise

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: La Ruche Chapelloise

Numero di registrazione: 5130

Indirizzo postale: Rue de Piéton, 2

Località: Chapelle-lez-Herlaimont

Codice postale: 7160  
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)  
Paese: Belgio  
Referente: Marc Talerico  
E-mail: [info@laruchechapelloise.be](mailto:info@laruchechapelloise.be)  
Telefono: +32 64432080  
Indirizzo internet: <http://www.laruchechapelloise.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Conseil d'état

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Rue de la science 33

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono: +32 3 294 30 51

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 8030b013-c2bb-4a15-bf8c-30ef9258c92b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 492065-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026