

492068-2026 - Gara

Romania – Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile –
Servicii de proiectare și asistență tehnică de specialitate privind obiectivul de investiții

„CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ” str. Aurel Vlaicu

OJ S 135/2026 16/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

E-mail: mihaita.inoan@cjcluj.ro

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de proiectare și asistență tehnică de specialitate privind obiectivul de investiții
„CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ” str. Aurel Vlaicu

Descrizione: Prestarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică pentru realizarea documentațiilor necesare realizării obiectivului „CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ”, amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu. Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației de proiectare pe faze astfel: • Etapa 0: Etapa preliminară (Definitivarea temei de proiectare și a conceptului volumetric). • Etapa 1: Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) și Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), obținere avize/acorduri. • Etapa 2: Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C.) și Organizarea Execuției (D.T.O.E.). • Etapa 3: Elaborare Proiect Tehnic (P.Th.), Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție (D.E.). • Etapa 4: Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și predarea documentației „As-Built”. Numărul de zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari transmise în a 11 zi înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: 11e105f0-cb7d-4445-95f1-faabd9ae00da

Identificativo interno: 428811020265118

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 500 000,00 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni suplimentari: 1. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”; 2. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, pentru personalul prezentat se acceptă documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise în țara de rezidență a ofertantului, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Instrucțiunea 1/2017. 3. Solicitățile de clarificări ale potențialilor ofertanți, înainte de termenul de depunere a ofertelor, se vor adresa exclusiv în SEAP - Secțiunea „Întrebări”, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP, la Secțiunea „Documentație și Clarificări” din cadrul anunțului de participare. Autoritatea contractantă nu va da curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016; 4. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare privind ofertele depuse în SEAP la Secțiunea „Întrebări”, iar ofertanții vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării prin intermediul SEAP - secțiunea corespunzătoare respectivei solicitări, semnate cu semnătură electronică. 5. „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. 6. SITUAȚIA PERSONALĂ A OPERATORILOR ECONOMICI Operatorul economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Încadrarea în situațiile prevăzute menționate atrage excluderea Operatorului economic (ofertant individual, membru al unei asocieri, subcontractant, terț susținător) din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației operatorului economic (inclusiv ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. - care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct). Nedepunerea DUAE odată cu oferta atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. Odată cu DUAE se vor depune angajamentului ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia sau, după caz, a acordului de subcontractare și / sau a acordului de asociere, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal. Pentru sediile secundare/punctele de lucru se acceptă și o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor datorate la bugetul general consolidat; - Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de

ONRC/actul constitutiv; - După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016; - Alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul / terțul susținător / subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prev. la art. 164, 165 și 167, Autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

7. INFORMAȚII PRIVIND ASOCIAȚII (dacă este cazul) Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant individual sau în comun cu alți operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă va solicita acestora să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Autoritatea contractantă poate solicita operatorilor economici participanți în comun la procedura de atribuire, a căror ofertă a fost desemnată câștigătoare, să adopte sau să constituie o anumită formă juridică în măsura în care este necesar pentru executarea în mod corespunzător a contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, la care se va anexa obligatoriu Acordul de asociere. Asociatul/asociații nominalizași va/vor prezenta distinct DUAЕ, în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Nedepunerea acordului de asociere odată cu DUAЕ constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului, cât și ale asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

- Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/ prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”. - În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. Pentru ca informațiile din propunerea tehnică, propunerea financiară sau din clarificări să fie protejate, ofertantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții în cuprinsul ofertei sale: Să indice în mod concret care sunt acele elemente/informații care sunt confidențiale; Să precizeze motivul exact: dacă sunt date cu caracter personal, secrete tehnice, secrete comerciale sau elemente protejate de un drept de proprietate intelectuală; Să prezinte o dovadă concretă și o argumentare temeinică și plauzibilă care să confere caracterul de confidențialitate (această dovadă devenind anexă la ofertă).

- Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta la semnarea contractului, la data stabilită în comunicare rezultat procedura, în cazul în care nu se depune contestație. În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele documente: - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față de cele precizate în documentele care au însoțit oferta); - În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului contractul

/contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta conform precizarilor din documentația de atribuire.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura în questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Servizi de proiectare și asistență tehnică de specialitate privind obiectivul de investiții „CENTRUL DE CONFERINȚE ȘI CONGRESE CLUJ” Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației de proiectare pe faze astfel: • Etapa 0: Etapa preliminară (Definitivarea temei de proiectare și a conceptului volumetric). • Etapa 1: Elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F.) și Plan Urbanistic Zonal (P.U. Z.), obținere avize/acorduri. • Etapa 2: Elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (D.T.A.C.) și Organizarea Execuției (D.T.O.E.). • Etapa 3: Elaborare Proiect Tehnic (P.Th.), Caiete de Sarcini și Detalii de Execuție (D.E.). • Etapa 4: Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor și predarea documentației „As-Built”.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71356200 Servizi di assistenza tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 500 000,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Proporzia de subcontractare informatii privind subcontractarea (daca este cazul). În cazul în care are intentia sa subcontracteze parte/parti din contract, ofertantul are obligatia de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractantilor si datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmeaza a fi îndeplinite de catre acestia, procentul de subcontractare , precum si acordul subcontractantilor cu privire la aceste aspecte. Se va preciza proportia de subcontractare in DUAE si in acordul de subcontractare. Raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului de achizitie publica nu este diminuata în cazul în care o parte/parti din contract sunt îndeplinite de subcontractanti. Resursele materiale si umane ale subcontractantilor declarati se vor lua în considerare daca se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmeaza sa fie îndeplinit. Subcontractantul/subcontractantii nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art 59-60,art.164, art.165, art.167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractanta va solicita, la incheierea contractului de achizitie publica, prezentarea in original a contractelor de subcontractare ,încheiate între viitorul contractant si subcontractantii nominalizati în oferta. Contractele prezentate trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se vor constitui în anexe la contractul de achizitie publica Modalitatea de indeplinire Completare DUAE de către ofertant si subcontractanți. Se solicită ofertanților ca odată cu DUAE să prezinte acordul/acordurile de subcontractare conform art. 193 alin. (3) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, din care sa rezulte domeniul de activitate principal/secundar, codurile CAEN aferente acestora, iar pentru activitatea specifica domeniului obiectului dovada autorizarii conf. Legii nr. 359/2004, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, dupa aplicarea criteriului de atribuire. Precizari: - in cazul unei oferte depuse in asociere, fiecare membru al asocierii trebuie sa depuna documentele necesare pentru demonstrarea faptului ca este autorizat sa desfasoare partea sa din contract; - cerinta se aplica si pentru subcontractanti si/sau terti sustinatori care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul DUAE distinct; - informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul prezentarii lor.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2.1. Experiența profesională a Coordonatorului de proiect

Descrizione: Algoritm de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 contract /proiect ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect/manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect/manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 4 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire /modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect/manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 6 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 contracte/proiecte sau mai multe ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, în cadrul căruia persoana nominalizată să fi deținut o poziție de coordonator de proiect/șef de proiect /manager de proiect/director de proiect/team-leader sau o poziție similară. se va acorda un punctaj de 8 puncte; Note: Pentru a fi luate în considerare, proiectele invocate trebuie să îndeplinească individual criteriul privind suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp. Nu se acceptă cumularea suprafeței construite desfășurate a mai multor proiecte mai mici. • Modalitate de demonstrare: Pentru proiectele invocate se vor prezenta documente suport din care să reiasă suprafața construită desfășurată, calitatea/rolul expertului și tipul de documentație elaborată. Exemple de documente acceptate (fără a se limita la acestea): Recomandări/Certificări de bună execuție din partea beneficiarilor sau a angajatorilor, copii după contracte, procese-verbal de recepție a serviciilor de proiectare, decizii de numire în funcție sau orice alte documente edificatoare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2.2. Experiența profesională a Arhitectului atestat O.A.R.

Descrizione: Algoritm de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 contracte /proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R.- se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 contracte/proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R. - se va acorda un punctaj de 4 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 contracte/proiecte ce a avut ca obiect

servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R.. - se va acorda un punctaj de 6 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 contracte /proiecte ce a avut ca obiect servicii de proiectare (orice fază)/ proiectare și execuție lucrări de construire/modernizare /consolidare/ reabilitare de clădiri civile, cu o suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp, și persoana nominalizată a deținut poziția de arhitect atestat O.A.R. - se va acorda un punctaj de 8 puncte; Note: Pentru a fi luate în considerare, proiectele invocate trebuie să îndeplinească individual criteriul privind suprafață construită desfășurată de minimum - 10.000 mp. Nu se acceptă cumularea suprafeței construite desfășurate a mai multor proiecte mai mici. Modalitatea de îndeplinire / Documente suport: Pentru îndeplinirea cerinței se prezintă, autorizația de construire – în care să apară numele arhitectului nominalizat, SAU Recomandări/Certificări de bună execuție din partea beneficiarilor (publici sau privați); SAU contractul de prestări servicii și părți relevante din proiect (ex: foaia de capăt a proiectului semnată și ștampilată de arhitect, memoriul tehnic de arhitectură însoțit de expert);

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2.3. Experiența profesională a Peisagist

Descrizione: Algoritmi de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 proiect sau contract de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 proiecte sau contracte de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 3 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 proiecte sau contracte de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 5 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 proiecte sau contracte de proiectare ce a inclus elaborarea componentei de amenajare peisagistică, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 7 puncte; Modalitatea de îndeplinire / Documente suport: Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței, se vor prezenta documente din care să rezulte în mod clar: denumirea proiectului, rolul expertului și activitățile de proiectare peisagistică desfășurate. Exemple de documente acceptate (fără a se limita la acestea): • minim un plan de amenajare peisagistică care să conțină, în cartușul proiectului, numele persoanei nominalizate; • Sau Recomandare/Certificat de bună execuție emis de beneficiarul proiectului sau de firma de proiectare angajatoare, care să ateste implicarea expertului în proiectul respectiv;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 2.4. Experiența profesională a Inginerului REZISTENȚĂ

Descrizione: Algoritmi de calcul: a) Pentru participarea pe parcursul profesional în 1 proiect care au avut drept obiect elaborarea unor proiect în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus - se va acorda un punctaj de 0 puncte; b) Pentru participarea pe parcursul profesional în 2 proiecte care au avut drept obiect elaborarea unor proiecte în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție

civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 3 puncte; c) Pentru participarea pe parcursul profesional în 3 proiecte care au avut drept obiect elaborarea unor proiecte în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 5 puncte; d) Pentru participarea pe parcursul profesional în 4 proiecte care au avut drept obiect elaborarea unor proiecte în cadrul căruia a desfășurat activități de proiectare structurală pentru o construcție civilă cu structură complexă / deschidere mare, specifică poziției pentru care este propus se va acorda un punctaj de 7 puncte; Modalitatea de îndeplinire / Documente suport: Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței, se vor prezenta documente din care să rezulte în mod clar: denumirea proiectului, rolul expertului, tipul de structură și deschiderea. Exemple de documente acceptate • piese desenate (plan de cofraj/armare, plan structural) care să conțină, în cartușul proiectului, numele persoanei nominalizate; • Sau Memoriul tehnic de specialitate (Rezistență) însoțit de foaia de capăt semnată de expert, din care să rezulte caracteristicile tehnice ale structurii; • Sau Recomandare/Certificat de bună execuție emis de beneficiar sau de firma de proiectare angajatoare, care să detalieze implicarea inginerului și parametrii tehnici ai proiectului (deschiderea structurii);

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3.1. Criteriul privind reprezentativitate

Descrizione: Se puntează modul de îndeplinire a condițiilor de reprezentativitate și placemaking descrise în caietul de sarcini. Adecvarea la cerințe: • Acceptabilă = 3 punct – Ofertantul a înțeles parțial obiectivele așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Medie = 6 puncte – Ofertantul demonstrează un nivel adecvat de înțelegere a obiectivele așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel adecvat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Mare = 10 puncte – Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a obiectivele așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel foarte bun de înțelegere a contextului serviciilor solicitate;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3.2. Criteriul privind flexibilitatea

Descrizione: Se puntează modul de îndeplinire a condițiilor de flexibilitate și modularitate respectiv modul de rezolvare a accesului, fluxurilor și logisticii. Adecvarea la cerințe: • Acceptabilă = 3 punct – Ofertantul a înțeles parțial obiectivele de eficiență așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Medie = 6 puncte – Ofertantul demonstrează un nivel adecvat de înțelegere a obiectivele de eficiență așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel adecvat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Mare = 10 puncte – Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a obiectivele de eficiență așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel foarte bun de înțelegere a contextului serviciilor solicitate;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: 3.3. Criteriul privind sustenabilitatea

Descrizione: Se punctează modul de îndeplinire a condițiilor de sustenabilitate descrise în caietul de sarcini. Adecvarea la cerințe: • Acceptabilă = 3 punct – Ofertantul a înțeles parțial obiectivele de sustenabilitate și a prezentat soluții care arată un nivel limitat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Medie = 6 puncte – Ofertantul demonstrează un nivel adecvat de înțelegere a obiectivele de sustenabilitate așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel adecvat de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; • Mare = 10 puncte – Ofertantul demonstrează o foarte bună înțelegere a obiectivele de sustenabilitate așteptate și a prezentat soluții care arată un nivel foarte bun de înțelegere a contextului serviciilor solicitate; Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta) Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209973>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de contestare și momentul de la care curg sunt cele prevăzute în art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 101/2016

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organizzazione che tratta le offerte: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numero di registrazione: 4288110

Indirizzo postale: Strada: Dorobanților, nr. 106

Località: Cluj-Napoca

Codice postale: 400609

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Referente: Mihaita Inoan

E-mail: mihaita.inoan@cjcluj.ro

Telefono: +40 372640060

Fax: +40 372640070

Indirizzo internet: <https://www.cjcluj.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Numero di registrazione: 4288110_3

Indirizzo postale: Strada: Dorobanților, nr. 106

Località: Cluj-Napoca

Codice postale: 400609

Suddivisione del paese (NUTS): Cluj (RO113)

Paese: Romania

Referente: Mihaita Inoan

E-mail: mihaita.inoan@cjcluj.ro

Telefono: +40 372640060

Fax: +40 372640070

Indirizzo internet: <https://www.cjcluj.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b6809c1d-e9aa-4f40-be9b-a8cebaaa0155 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/07/2026 14:12:24 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 15/07/2026 12:01:04 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 492068-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026