

49220-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di condomini – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-mail: info@trave.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 21 Aussenanlagen

Descrizione: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identificativo della procedura: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Identificativo interno: 21

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rumpelstilzchenweg 11

Località: Lübeck

Codice postale: 23560

Suddivisione del paese (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Frode: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Cessazione di attività: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Amministrazione controllata: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Grave illecito professionale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Insolvenza: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 21 Aussenanlagen

Descrizione: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Identificativo interno: 21

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rumpelstilzchenweg 11

Località: Moising

Codice postale: 23560

Suddivisione del paese (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/06/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Preis

Descrizione: Kostenkriterien

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bi-medien.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Informazioni supplementari: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Numero di registrazione: DE135083226

Indirizzo postale: Falkenstraße 11

Località: Lübeck

Codice postale: 23564

Suddivisione del paese (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Paese: Germania

E-mail: info@trave.de

Telefono: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Indirizzo internet: <https://www.trave.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Numero di registrazione: Entfällt

Servizio: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Indirizzo postale: Düsternbrooker Weg 94

Località: Kiel

Codice postale: 24105

Suddivisione del paese (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefono: +49 (431) 988 4542

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 49220-2026

Numero dell'edizione della GU S: 15/2026

Data di pubblicazione: 22/01/2026