

492286-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di uffici – El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

OJ S 135/2026 16/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

E-mail: contrataciones@cemfi.es

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Descrizione: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Identificativo della procedura: 951c76dd-d662-47c9-90da-8fd14f0625d7

Identificativo interno: 2026-01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 297 153,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Frode: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Grave illecito professionale: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Concordato preventivo con i creditori: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Fallimento: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Cessazione di attività: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Amministrazione controllata: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Insolvenza: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Corruzione: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Descrizione: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Identificativo interno: 2026-01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 09/11/2026

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Un año, a partir de la fecha de su vencimiento, hasta una duración máxima del contrato de 4 años.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 77,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Otras mejoras en el servicio. Bolsa de horas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Adecuación funcional y técnica de la oferta.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gestor personal.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: CEMFI

Data di apertura: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Madrid

Data di apertura: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: CEMFI

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Para acreditar el cumplimiento de esta condición se presentará una declaración responsable en el momento de la firma del contrato, acreditando que todos los trabajadores que intervienen en el mismo han recibido la preceptiva formación en prevención de riesgos laborales (PRL). .

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

Informazioni sui termini per il riesame: Para el cálculo del plazo de recursos, se ha estimado realizar la adjudicación el 14 de octubre.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Numero di registrazione: 51172470161007

Numero di registrazione: G79812806
Località: Madrid
Codice postale: 28014
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Referente: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)
E-mail: contrataciones@cemfi.es
Telefono: +34 914290551
Indirizzo internet: <http://www.cemfi.es>
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pRboooXesFYBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: CEMFI
Località: MADRID
Codice postale: 28014
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: contrataciones@cemfi.es

Altri referenti:

Nome ufficiale: CEMFI
Località: Madrid
Codice postale: 28014
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c55ac18a-603a-40ac-9f57-f4a194677631 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 17:45:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 492286-2026
Numero dell'edizione della GU S: 135/2026
Data di pubblicazione: 16/07/2026