

## 492849-2026 - Gara

**Croazia – Servizi architettonici e servizi affini – Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: GRAD ĐURĐEVAC

E-mail: [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Descrizione: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Identificativo della procedura: 0f68a08e-3cde-4fbc-a0c4-1d9695cf701d

Identificativo interno: 41/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Sjedište naručitelja i poslovne prostorije odabranog ponuditelja.

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 490 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruzione: Korupcija

Frode: Prijevara

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Neisplata plaće

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Plaćanje poreza

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Descrizione: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje

Identificativo interno: 41/2026

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Sjedište naručitelja i poslovne prostorije odabranog ponuditelja.

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 25/08/2026

Durata: 5 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 490 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Projektiranje je sukladno Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ br. 106/04, 25/06 i 121/11).

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

#### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Cijena ponude

Descrizione: Cijena ponude

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Specifično iskustvo Stručnjaka 1 - arhitekt

Descrizione: Kao relevantno iskustvo stručnjaka priznaje se iskustvo u projektiranju višestambenih, stambeno-poslovnih ili drugih građevina usporedive složenosti (hoteli, kongresni centri i sl.).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Specifično iskustvo Stručnjaka 2 - Inženjer građevinarstva

Descrizione: Kao relevantno iskustvo stručnjaka priznaje se iskustvo u projektiranju višestambenih, stambeno-poslovnih ili drugih građevina usporedive složenosti (hoteli, kongresni centri i sl.).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eojn.hr/tender-eo/85831>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://eojn.hr/>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eojn.hr/tender-eo/85831>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: croato

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: - u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv ili - u obliku solemnizirane bjanko ili obične zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) i odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili - u obliku novčanog pologa. Rok važenja jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računске greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Ako se jamstvo dostavlja odvojeno od e-ponude potrebno ga je dostaviti do roka za dostavu ponuda na adresu Naručitelja s dodatkom "NE OTVARAJ" ZA POSTUPAK: Usluga projektiranja 6 stambenih zgrada prema Programu poticane stanogradnje, s podacima o ponuditelju/pošiljatelju. Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: GRAD ĐURĐEVAC Stjepana Radića 1 48350 Đurđevac

Informazioni supplementari: Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Nije definirano

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Opisano je u čl. 6. prijedloga Ugovora.

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: GRAD ĐURĐEVAC  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
GRAD ĐURĐEVAC

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GRAD ĐURĐEVAC  
Numero di registrazione: 98691330244  
Indirizzo postale: Stjepana Radića 1  
Località: Đurđevac  
Codice postale: 48350  
Suddivisione del paese (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)  
Paese: Croazia  
Referente: Martin Mahović  
E-mail: [grad@djurdjevac.hr](mailto:grad@djurdjevac.hr)  
Telefono: +385 48811052  
Indirizzo internet: <https://djurdjevac.hr/>  
Profilo del committente: <https://www.djurdjevac.hr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Numero di registrazione: 95857869241  
Indirizzo postale: Ulica grada Vukovara 23/V  
Località: Zagreb  
Codice postale: 10000  
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Paese: Croazia  
Referente: Kontakt  
E-mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telefono: +385 14559 930  
Indirizzo internet: <https://www.dkom.hr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Narodne novine d.d.  
Numero di registrazione: TED94  
Numero di registrazione: HR64546066176  
Indirizzo postale: Savski gaj XIII. 6  
Località: Zagreb  
Codice postale: 10020  
Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia  
Referente: EOJN Helpdesk  
E-mail: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)  
Telefono: +385 16652889  
Indirizzo internet: <https://www.nn.hr/>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
TED eSender

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

80c61fdb-537c-46a0-8dd8-b0de17689133-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija. Radi osiguranja primjerenog vremena za pripremu ponuda, produljuje se rok za dostavu ponuda do 27. srpnja 2026. godine.

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Rok za dostavu - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Radi osiguranja primjerenog vremena za pripremu ponuda, produljuje se rok za dostavu ponuda do 27. srpnja 2026. godine.

I documenti di gara sono stati modificati il: 16/07/2026

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Promjena kriterija za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija.

I documenti di gara sono stati modificati il: 16/07/2026

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Promjena kriterija za odabir najpovoljnije ponude - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog

subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija.

I documenti di gara sono stati modificati il: 16/07/2026

#### **10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Promjena ostalih uvjeta nabave - Temeljem zaprimljenih pitanja zainteresiranih gospodarskih subjekata izvršene su izmjene i dopune Dokumentacije o nabavi. Izmjene se odnose na kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, kriterije za odabir ponude, prijedlog ugovora te pojedine odredbe Dokumentacije o nabavi radi dodatnog pojašnjenja i usklađenja. Istodobno se objavljuje Elaborat o geomehaničkim istraživanjima kao dodatna projektna dokumentacija.

I documenti di gara sono stati modificati il: 16/07/2026

### **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 95285fa1-1ff1-4fd4-a8b8-d561fa88f09f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: croato

Numero di pubblicazione dell'avviso: 492849-2026

Numero dell'edizione della GU S: 135/2026

Data di pubblicazione: 16/07/2026