

494342-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

OJ S 136/2026 17/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Descrizione: Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Identificativo della procedura: ef7f2f9d-2859-4afc-bfb8-c903f1c93dfa

Avviso o bando precedente: 349756-2026

Identificativo interno: Tender_873

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate Aeroporto Milano Malpensa

Località: Lombardia

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: l'appalto riguarda gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 223 031 222,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La documentazione di gara è consultabile sulla Piattaforma

Procurement della Stazione Appaltante, previa registrazione all'url <https://seamilano.bravosolution.com/esop/guest/login.do>

Direttore Supply Chain and Innovation e Responsabile

Procedimento Fase affidamento: Mario Ponta

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento del Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Descrizione: Servizio di pulizia delle aree interne ed esterne e altri servizi integrati presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

Identificativo interno: RFQ_927

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Aeroporto di Milano Linate Aeroporto Milano Malpensa

Località: Lombardia

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: l'appalto riguarda gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

5.1.3. Durata stimata

Durata: 84 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 223 031 222,20 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 349756-2026

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Si veda il Disciplinare di gara par. 7.a2 e par.7 a4

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Si veda il Disciplinare di gara par. 7.b.1

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Si veda il Disciplinare di gara par. 7.c.1

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: la gara verrà aggiudicata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://seamilano.bravosolution.com/esop/guest/login.do>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://seamilano.bravosolution.com/esop/guest/login.do>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Si veda il Disciplinare di gara 14.1.9

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si veda il Disciplinare di gara par. 9

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: l'appalto è finanziato da SEA

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale sede di Milano

Informazioni sui termini per il riesame: Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale sede di Milano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Numero di registrazione: 00826040156

Servizio: Direzione Supply Chain and Innovation

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Località: Segrate (Milano)

Codice postale: 20054

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Telefono: 00390274852803

Indirizzo internet: <https://milanairports.com/it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://milanairports.com/it/fornitori>

Profilo del committente: <https://milanairports.com/it/fornitori/opportunita-di-business>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale sede di Milano

Numero di registrazione: 97024970150

Servizio: Ufficio accettazione ricorsi

Indirizzo postale: Via Filippo Corridoni, 39

Località: Milano

Codice postale: 20122

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 003902760531

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

cdc38926-6f73-4080-95be-680f8e7c6cdb-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Vengono rettificati: 1) Il documento Doc. 10bis - Rev.02 - Elenco del personale del fornitore uscente, nel quale è stata inserita, per ciascun foglio, la colonna K - Informazioni sulla Retribuzione annua lorda con l'evidenza di eventuale proporzionamento, per ciascun

lavoratore, in base all'orario di lavoro contrattuale dedicato all'appalto. 2) il documento "Doc. 18 - Capitolato Tecnico-Rev.02", nel quale sono state apportate modifiche relative alla classificazione delle aree AS e SAN; modifiche alle tabelle del paragrafo 5.3 relative ai quantitativi dei Cunicoli praticabili per Milano Malpensa T1 e T2 e modifiche ai quantitativi dei Servizi Igienici ad uso Riservato – SIR (H16) per Milano Malpensa T1, sempre del paragrafo 5.3. 3) il documento "Doc. 14 - Offerta Economica Rev.03", nel quale sono state apportate le seguenti modifiche: a) è stata aggiornata l'unità di misura del "servizio di rimozione carcasse, secondo necessità", nei fogli OE (canone) e OE – proroghe (canone); b) sono stati allineati i quantitativi riportati nell'Offerta Economica ai valori del Capitolato Tecnico, aggiornando i valori relativi alle attività di pulizia nelle Aree Esterne Pedonali (AEP), nelle Aree lavorazione bagagli (BHS), nei Cunicoli Praticabili (CP), negli Ascensori di uso pubblico (ASC) e negli Ascensori e Montacarichi di uso riservato (AMR), sia nei fogli OE (canone) sia nei fogli OE – proroghe (canone). Per dettaglio delle singole voci rettificate si veda il Comunicato n. 8, pubblicato sul profilo della Committente.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 702e46a3-a23d-4802-aef1-dd2725c62cc4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 15/07/2026 15:32:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 494342-2026

Numero dell'edizione della GU S: 136/2026

Data di pubblicazione: 17/07/2026