

494397-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Servicio de limpieza técnica, integral y especializada de los elementos acristalados, marcos, carpintería asociada, lamas de sombreado y parámetros de fachada de los inmuebles.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rectorado de la Universidad Jaume I

E-mail: contrata@uji.es

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de limpieza técnica, integral y especializada de los elementos acristalados, marcos, carpintería asociada, lamas de sombreado y parámetros de fachada de los inmuebles.

Descrizione: Suministros y servicios cuyo valor estimado sea desde 216.000 euros

Identificativo della procedura: bfa463b1-50cc-4b68-9a7c-29aeba4085b6

Identificativo interno: SE/029/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ourense (ES113)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cantabria (ES130)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Navarra (ES220)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Rioja (ES230)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Huesca (ES241)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Teruel (ES242)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ávila (ES411)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Burgos (ES412)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): León (ES413)
Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Palencia (ES414)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Salamanca (ES415)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Segovia (ES416)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Soria (ES417)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zamora (ES419)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Albacete (ES421)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cuenca (ES423)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Guadalajara (ES424)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Toledo (ES425)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cáceres (ES432)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Girona (ES512)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lleida (ES513)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Tarragona (ES514)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Almería (ES611)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cádiz (ES612)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Córdoba (ES613)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Granada (ES614)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Huelva (ES615)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jaén (ES616)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sevilla (ES618)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ceuta (ES630)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Melilla (ES640)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): El Hierro (ES703)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Gomera (ES706)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lanzarote (ES708)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 336 276,50 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Insolvenza: Insolvencia económica

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de limpieza técnica, integral y especializada de los elementos acristalados, marcos, carpintería asociada, lamas de sombreado y parámetros de fachada de los inmuebles.

Descrizione: Suministros y servicios cuyo valor estimado sea desde 216.000 euros

Identificativo interno: SE/029/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ourense (ES113)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cantabria (ES130)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

Paese: Spagna

- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Bizkaia (ES213)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Navarra (ES220)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): La Rioja (ES230)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Huesca (ES241)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Teruel (ES242)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Zaragoza (ES243)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Ávila (ES411)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Burgos (ES412)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): León (ES413)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Palencia (ES414)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Salamanca (ES415)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Segovia (ES416)
Paese: Spagna
- 5.1.2. Luogo di esecuzione**
Suddivisione del paese (NUTS): Soria (ES417)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valladolid (ES418)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zamora (ES419)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Albacete (ES421)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cuenca (ES423)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Guadalajara (ES424)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Toledo (ES425)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cáceres (ES432)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Barcelona (ES511)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Girona (ES512)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lleida (ES513)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Tarragona (ES514)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Almería (ES611)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cádiz (ES612)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Córdoba (ES613)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Granada (ES614)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Huelva (ES615)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jaén (ES616)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sevilla (ES618)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Murcia (ES620)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ceuta (ES630)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Melilla (ES640)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): El Hierro (ES703)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Gomera (ES706)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lanzarote (ES708)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/09/2026

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Posibilidad de 1 prórroga de 2 años

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Reducción de los impactos ambientales
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti
Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto sono nuovi o sensibilmente migliorati rispetto ad altri lavori, forniture o servizi già presenti sul mercato.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Patrimonio neto

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: A) Valoración del precio ofertado.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A) Plan de Gestión, Calidad y Seguimiento del Servicio (Hasta 20 puntos):.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B) Medios Técnicos y Seguridad y Compromiso Ambiental .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: C) Planificación Operativa y Organización .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7zdvjF72JmflX6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7zdvjF72JmflX6q1oPaMg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: -Evitar la evasión fiscal en el marco de la prestación contractual y garantizar la correcta tributación de las rentas derivadas del contrato..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rectorado de la Universidad Jaume I - Universitat Jaume I-Servicio de Contratación y Asuntos Generales

Informazioni sui termini per il riesame: El contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, se podrá interponer en el plazo de quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rectorado de la Universidad Jaume I - Universitat Jaume I-Servicio de Contratación y Asuntos Generales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rectorado de la Universidad Jaume I

Numero di registrazione: 40000370000093

Numero di registrazione: Q6250003H

Località: Castellón de la Plana

Codice postale: 12071

Suddivisione del paese (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Paese: Spagna

Referente: Rectorado de la Universidad Jaume I

E-mail: contrata@uji.es

Telefono: +34 964728934

Fax: +34 964728935

Indirizzo internet: <https://www.uji.es/>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ihJnKC83QfY%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Universitat Jaume I-Servicio de Contratación y Asuntos Generales

Località: Castelló de la Plana

Codice postale: 12071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.uji.es>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Universitat Jaume I-Servicio de Contratación y Asuntos Generales

Località: Castelló de la Plana

Codice postale: 12071

Suddivisione del paese (NUTS): Castellón / Castelló (ES522)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.uji.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6cc97c1e-dddc-4daa-a504-212174550e27 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 12:44:10 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 494397-2026

Numero dell'edizione della GU S: 136/2026

Data di pubblicazione: 17/07/2026