

495006-2026 - Gara

Francia – Messa in opera di impianti di riscaldamento – Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

OJ S 136/2026 17/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MANCELLE D HABITATION

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Descrizione: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Identificativo della procedura: 0aa02033-8199-424e-9282-2f61e30a2723

Identificativo interno: Perfor amp;eacute;nergetiques multisites

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 11 rue du Donjon

Località: LE MANS

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Performance énergétique des installations thermiques

Descrizione: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Identificativo interno: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 11 rue du Donjon

Località: LE MANS

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Prix des prestations et cohérence des prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Valeur technique de l'offre

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pertinence

Descrizione: Pertinence des solutions proposées á travers le programme fonctionnel

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, valore centrale dell'intervallo)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=85602, <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif - Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MANCELLE D HABITATION

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MANCELLE D HABITATION

Numero di registrazione: 57585049000021

Indirizzo postale: 11, rue du Donjon

Località: LE MANS

Codice postale: 72000
Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)
Paese: Francia
Referente: Rachelle BATOUA
E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr
Telefono: 0243747879
Indirizzo internet: <https://www.mancelle-habitation.fr/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>
Profilo del committente: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif - Nantes
Numero di registrazione: 17440005100010
Indirizzo postale: 6 allée de l'Île-Gloriette
Località: Nantes
Codice postale: 44000
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
Referente: Tribunal administratif - Nantes
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: 0255101002
Indirizzo internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5e6b5283-318d-4724-b891-8af84e47e1ef - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 495006-2026
Numero dell'edizione della GU S: 136/2026
Data di pubblicazione: 17/07/2026