

496921-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia – Contratación del servicio de limpieza del Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba (IMAE), conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

OJ S 136/2026 17/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba

E-mail: francisca.delgado@ayuncordoba.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contratación del servicio de limpieza del Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba (IMAE), conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Descrizione: Es objeto del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") la contratación del servicio de limpieza en el Instituto Municipal de las Artes Escénicas "Gran Teatro de Córdoba" (en adelante, "IMAE"), así como las instalaciones que utilice el IMAE para el desarrollo de sus actividades, conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Condiciones Técnicas (en adelante, "PPT").

Identificativo della procedura: db9e890f-0c67-4be1-af23-c7ba5bcf54cf

Identificativo interno: 2026/20

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Declarar el procedimiento de URGENCIA, conforme al art. 119 LCSP, atendiendo a la finalización del contrato actual el próximo día 10 de Septiembre de 2026, no habiéndose previsto prórroga, por lo que es preciso acelerar la adjudicación por razones de interés público, teniendo en cuenta el carácter esencial del servicio de limpieza de los edificios e instalaciones del IMAE.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Córdoba (ES613)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 457 875,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Las causas de exclusión establecidas en la cláusula décima del PCAP

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Las causas de exclusión establecidas en la cláusula décima del PCAP

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Contratación del servicio de limpieza del Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba (IMAE), conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Descrizione: Es objeto del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP") la contratación del servicio de limpieza en el Instituto Municipal de las Artes Escénicas "Gran Teatro de Córdoba" (en adelante, "IMAE"), así como las instalaciones que utilice el IMAE para el desarrollo de sus actividades, conforme a las características y determinaciones especificadas en el Pliego de Condiciones Técnicas (en adelante, "PPT").
Identificativo interno: 2026/20

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Córdoba (ES613)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: El presente contrato podrá ser prorrogado por UN AÑO (1) más siempre que sus características permanezcan inalterables durante el periodo de la duración de esta.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Patrimonio neto

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Plantilla media anual

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Cursos de formación en materias relacionadas con las funciones del servicio objeto del contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en el tiempo de respuesta.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema tecnológico de control de presencia del personal adscrito al contrato, instalado en el Gran Teatro, Teatro Góngora y Teatro Axerquía, que permita el reporte al IMAE.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dtRSnevTFyYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dtRSnevTFyYzjChw4z%2FXvw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 12:10:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prevenir la siniestralidad laboral y garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los conv. colectivos sectoriales y territoriales aplicables. Se exige que designe una persona, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral..

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba - INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS ARTES ESCENICAS GRAN TEATRO DE CÓRDOBA

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso Especial en Materia de Contratación contra los pliegos o el anuncio de licitación: Desde el día siguiente a la publicación en el perfil del contratante.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba - Instituto Municipal de Artes Escénicas Gran teatro de Córdoba

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba

Numero di registrazione: 30730410116801

Numero di registrazione: G14078000

Località: Córdoba

Codice postale: 14008

Suddivisione del paese (NUTS): Córdoba (ES613)

Paese: Spagna

Referente: Instituto Municipal de las Artes Escénicas Gran Teatro de Córdoba

E-mail: francisca.delgado@ayuncordoba.es

Telefono: 957760945

Indirizzo internet: <http://www.teatrocordoba.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FuQOLVIda%2FkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Instituto Municipal de Artes Escénicas Gran teatro de Córdoba

Località: CORDOBA

Codice postale: 14004

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.cordoba.es/sede/tramites/tramites-generales/instancia-general>

Altri referenti:

Nome ufficiale: INSTITUTO MUNICIPAL DE LAS ARTES ESCENICAS GRAN TEATRO DE CÓRDOBA

Località: CORDOBA

Codice postale: 14004

Suddivisione del paese (NUTS): Córdoba (ES613)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.cordoba.es/sede/tramites/tramites-generales/instancia-general>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3e00aae6-3644-4797-885a-285694d40bb2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 12:21:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 496921-2026

Numero dell'edizione della GU S: 136/2026

Data di pubblicazione: 17/07/2026