

497444-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala – dodavatel stavby

OJ S 136/2026 17/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zlínský kraj

E-mail: andrea.kasprakova@zlinskykraj.cz

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala – dodavatel stavby

Descrizione: Účelem této veřejné zakázky je demolice a likvidace stávající budovy a zpevněných ploch. Na tyto práce je vydané Rozhodnutí o odstranění stavby. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Nově budované objekty: Budova sportovní haly: Nová stavba sportovní haly gymnázia nahrazuje předešlou budovu na přibližně stejné pozici a bude propojena s budovou školy spojovacím krčkem na severní straně objektu. Navrhovaný objekt je dvoupodlažní, částečně zapuštěný pod svažité terén. Dělí se na 1.PP a 1.NP. Do severovýchodní části zázemí jsou situovány sekundární šatny vyučujících, záchody včetně imobilního, úklidová místnost, místnost technologie, výtah a objektové schodiště. V jihovýchodní části zázemí se nalézají 4 šatny sportovců, každá s vlastním záchodem, umývárnou a sprchami. Dvě ze 4 šaten se sprchami jsou uzpůsobeny pro imobilní sportovce. Podél severní fasády objektu se táhne dvoustupňová tribuna s průběžnými lavicemi. Po celé délce západní fasády jsou umístěny nářadovny a úklidová místnost haly. V 1.NP jsou místnosti posilovny, přípravný běžecké dráhy a vlastní běžecká dráha. Tato je částečně na konzolách, částečně zavěšena na ocelových táhlech a kopíruje půdorysnou pozici divácké tribuny v 1.PP. Půdorys 1.NP je doplněn pohotovostním WC v provedení pro imobilní, úklidovou místností, místností EPS a místností UPS. Objektové schodiště je po výšce zakončeno podestou s výstupem na plochu střechu objektu. Střecha slouží čistě technickému vybavení objektu – jsou zde za protihlukovou stěnou umístěny technologické jednotky. Inženýrské objekty: - Přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody s retencí Dále se vybudují nové zpevněné plochy, sadové úpravy.

Identificativo della procedura: b7bcb1e6-122b-4c5e-9957-04f4660ab118

Identificativo interno: VZ/2026/6/140/04

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71300000 Servizi di ingegneria, 37420000 Attrezzature per palestre, 39100000 Mobili, 39200000 Arredamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gymnázium a Jazyková škola Zlín – sportovní hala – dodavatel stavby

Descrizione: Účelem této veřejné zakázky je demolice a likvidace stávající budovy a zpevněných ploch. Na tyto práce je vydané Rozhodnutí o odstranění stavby. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Nově budované objekty: Budova sportovní haly: Nová stavba sportovní haly gymnázia nahrazuje předešlou budovu na přibližně stejné pozici a bude propojena s budovou školy spojovacím krčkem na severní straně objektu. Navrhovaný objekt je dvoupodlažní, částečně zapuštěný pod svažitý terén. Dělí se na 1.PP a 1.NP. Do severovýchodní části zázemí jsou situovány sekundární šatny vyučujících, záchody včetně imobilního, úklidová místnost, místnost technologie, výtah a objektové schodiště. V jihovýchodní části zázemí se nalézají 4 šatny sportovců, každá s vlastním záchodem, umývárnou a sprchami. Dvě ze 4 šaten se sprchami jsou uzpůsobeny pro imobilní sportovce. Podél severní fasády objektu se táhne dvoustupňová tribuna s průběžnými lavicemi. Po celé délce západní fasády jsou umístěny nářadovny a úklidová místnost haly. V 1.NP jsou místnosti posilovny, přípravný běžecké dráhy a vlastní běžecká dráha. Tato je částečně na konzolách, částečně zavěšena na ocelových táhlech a kopíruje půdorysnou pozici divácké tribuny v 1.PP. Půdorys 1.NP je doplněn pohotovostním WC v provedení pro imobilní, úklidovou místností, místností EPS a místností UPS. Objektové schodiště je po výšce zakončeno podestou s výstupem na plochu střechu objektu. Střecha slouží čistě technickému vybavení objektu – jsou zde za protihlukovou stěnou umístěny technologické jednotky. Inženýrské objekty: - Přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody s retencí Dále se vybudují nové zpevněné plochy, sadové úpravy.

Identificativo interno: VZ/2026/6/140/04

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71300000 Servizi di ingegneria, 37420000 Attrezzature per palestre, 39100000 Mobili, 39200000 Arredamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Durata: 52 Settimane

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak se, snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: Kritérium – Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Pro hodnocení nabídek bude použita nabídková cena zapsaná do webového formuláře nabídky v NEN.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zlínský kraj

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Zlínský kraj

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zlínský kraj
Numero di registrazione: 70891320
Indirizzo postale: třída Tomáše Bati 21
Località: Zlín
Codice postale: 76001
Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia
E-mail: andrea.kasprakova@zlinskykraj.cz
Telefono: +420 577043883
Indirizzo internet: <https://zlinskykraj.cz/>
Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 42f7b936-6783-40fa-aec3-4a0f3413b5ce - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 09:18:47 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 497444-2026

Numero dell'edizione della GU S: 136/2026

Data di pubblicazione: 17/07/2026