

497777-2026 - Gara

Germania – Servizi di assicurazione contro tutti i rischi della costruzione – RFB Bauleistungs-/Montageversicherung Reuter Festbrennstoff-KWK BEW Berliner Energie und Wärme

OJ S 136/2026 17/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

E-mail: einkauf@bew.berlin

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RFB Bauleistungs-/Montageversicherung Reuter Festbrennstoff-KWK BEW Berliner Energie und Wärme

Descrizione: Als BEW Berliner Energie und Wärme sind wir seit dem 2. Mai 2024 im 100% igen Eigentum des Landes Berlin. Wir versorgen rund 700.000 Wohnungen und circa 8.000 weitere Gebäude in der Hauptstadt zuverlässig und komfortabel mit Fernwärme. Darüber hinaus bieten wir auch lokal erzeugte Fernkälte sowie individuelle, dezentrale Energielösungen an. Das Projekt „Reuter Festbrennstoff-KWK“ umfasst die Planung und Errichtung einer Anlage zur energetischen Nutzung von Altholz und Biomasse am Standort Reuter West. Ziel ist die Bereitstellung von Fernwärme und Strom im Rahmen einer Kraft-Wärme-Kopplung (KWK). Die Anlage wird für eine maximale Verbrennungswärmeleistung von 110 MW ausgelegt. Im Bypassbetrieb der Dampfturbine ist eine Fernwärmeleistung von bis zu 90 MW vorgesehen. Ergänzend sind ein Rauchgaskondensationssystem sowie eine Wärmepumpe Bestandteil des Anlagenkonzepts, um die Energieeffizienz zu erhöhen. Die elektrische Leistung der Anlage ist abhängig von der finalen verfahrenstechnischen Auslegung sowie der Fernwärmeauskopplung und wird derzeit mit etwa 20 MW prognostiziert. Die Anlage ist für den Einsatz unterschiedlicher Biomassearten konzipiert, um eine flexible und bedarfsgerechte Fahrweise zu ermöglichen. Als Hauptbrennstoffe sind Altholz sowie naturbelassene Biomasse vorgesehen, insbesondere Landschaftspflegematerial, Agrarholz sowie Erträge aus Kurzumtriebsplantagen. Der Leistungsumfang des Projekts umfasst neben der eigentlichen KWK-Anlage ebenfalls Retrofit- und Ersatzmaßnahmen an bestehenden Infrastruktureinrichtungen, insbesondere am Schiffsentlader und am Rohwasserpumpenhaus. Darüber hinaus beinhaltet das Projekt die Planung und Errichtung einer zentralen Wasseraufbereitungsanlage, einschließlich der Fernwärmewasseraufbereitung sowie einer Teilstromentsalzung. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 400 Mio. EUR (brutto).

Identificativo della procedura: 4cee086c-74d1-4517-98cb-edf8688b3f46

Identificativo interno: 2026002962

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66513200 Servizi di assicurazione contro tutti i rischi della costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi, 66510000 Servizi assicurativi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 13599

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Aufgrund der begrenzten Zeichenanzahl in diesem Formular, sind die zusätzlichen Informationen zu berücksichtigen, welche im Dokument „Eignungskriterien“ im Vergabeportal deutsche eVergabe zu diesem Vergabeverfahren einzusehen sind.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: RFB Bauleistungs-/Montageversicherung Reuter Festbrennstoff-KWK BEW Berliner Energie und Wärme

Descrizione: Als BEW Berliner Energie und Wärme sind wir seit dem 2. Mai 2024 im 100% igen Eigentum des Landes Berlin. Wir versorgen rund 700.000 Wohnungen und circa 8.000 weitere Gebäude in der Hauptstadt zuverlässig und komfortabel mit Fernwärme. Darüber hinaus bieten wir auch lokal erzeugte Fernkälte sowie individuelle, dezentrale Energielösungen an. Das Projekt „Reuter Festbrennstoff-KWK“ umfasst die Planung und Errichtung einer Anlage zur energetischen Nutzung von Altholz und Biomasse am Standort Reuter West. Ziel ist die Bereitstellung von Fernwärme und Strom im Rahmen einer Kraft-Wärme-Kopplung (KWK). Die Anlage wird für eine maximale Verbrennungswärmeleistung von 110 MW ausgelegt. Im Bypassbetrieb der Dampfturbine ist eine Fernwärmeleistung von bis zu 90 MW vorgesehen. Ergänzend sind ein Rauchgaskondensationssystem sowie eine Wärmepumpe Bestandteil des Anlagenkonzepts, um die Energieeffizienz zu erhöhen. Die elektrische Leistung der Anlage ist abhängig von der finalen verfahrenstechnischen Auslegung sowie der Fernwärmeauskopplung und wird derzeit mit etwa 20 MW prognostiziert. Die Anlage ist für den Einsatz unterschiedlicher Biomassearten konzipiert, um eine flexible und bedarfsgerechte Fahrweise zu ermöglichen. Als Hauptbrennstoffe sind Altholz sowie naturbelassene Biomasse vorgesehen, insbesondere Landschaftspflegematerial, Agrarholz sowie Erträge aus Kurzumtriebsplantagen. Der Leistungsumfang des Projekts umfasst neben der eigentlichen KWK-Anlage ebenfalls Retrofit- und Ersatzmaßnahmen an bestehenden

Infrastruktureinrichtungen, insbesondere am Schiffsentlader und am Rohwasserpumpenhaus. Darüber hinaus beinhaltet das Projekt die Planung und Errichtung einer zentralen Wasseraufbereitungsanlage, einschließlich der Fernwärmewasseraufbereitung sowie einer Teilstromentsalzung. Die Gesamtinvestition beläuft sich voraussichtlich aktuell auf rund 400 Mio. EUR (brutto).

Identificativo interno: 80da073a-eb48-4daf-affe-28349e1fe585

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66513200 Servizi di assicurazione contro tutti i rischi della costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi, 66510000 Servizi assicurativi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 13599

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/12/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen. Zusätzliche Informationen: Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/2a17083a-cefb-4349-8b8c-82c32933fc5c/suitabilitycriteria>

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 100,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/2a17083a-cefb-4349-8b8c-82c32933fc5c>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 31/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/2a17083a-cefb-4349-8b8c-82c32933fc5c>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: siehe Vertragsunterlagen.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Dieser Auftrag unterliegt den Vorgaben des Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetzes (BerlAVG), Abschnitte 3 und 4. Dies umfasst für die Auftragsausführung z.B. die Verpflichtung zur Einhaltung der jeweils geltenden Mindest- bzw. Tarifentgelte, Vorgaben gemäß Frauenförderverordnung, Vorgaben zur Verhinderung von Benachteiligungen sowie entsprechende Kontroll- und Sanktionsrechte. Die verpflichtenden Inhalte des BerlAVG werden in Form von Besonderen Vertragsbedingungen (BVBs) verbindliche Vertragsbestandteile. Siehe Vergabeunterlagen.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Eine Vertraulichkeitsvereinbarung ist im Portal der deutschen eVergabe zu dieser Ausschreibung abrufbar und zu bestätigen.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Sofern von den Bewerbern erklärt wird, dass mit der Bildung der Bietergemeinschaft kein Tatbestand i.S.v. § 1 GWB erfüllt wird (Eigenerklärung), sind Bietergemeinschaften zugelassen. Ein Zusammenschluss ist unter im Teilnahmewettbewerb als geeignet festgestellten Bietern bis zur Abgabe des ersten verbindlichen Angebotes möglich. Die Bewerbung ist von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft zu unterschreiben. Es ist ein federführendes Mitglied zu benennen. Dessen Vollmacht ist vorzulegen.

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, a) wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs.3 S.1 Nr.1 GWB). b) soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs.3 S.1 Nr.2 GWB). c) soweit der Antragssteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs.3 S. 1 Nr.3 GWB). d) soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs.3 S.1 Nr.4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Numero di registrazione: 3e025792-5ba4-4a12-b748-7f0a00ef8429

Indirizzo postale: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Località: Berlin

Codice postale: 11511

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: Bitte Kommunikationstool der dt. eVergabe nutzen.

E-mail: einkauf@bew.berlin

Telefono: +49 0

Indirizzo internet: <https://www.bew.berlin>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 703b6fc1-d9c5-4660-91ed-ff2438786251

Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telefono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Numero di registrazione: a8354c56-fd27-4dd8-b19f-71fe0fac8e42

Indirizzo postale: Hildegard-Knef-Platz 2

Località: Berlin

Codice postale: 10829

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: eu-vergabe@bew.berlin

Telefono: +49 302670

Indirizzo internet: <https://www.bew.berlin>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 477725ca-d735-48be-9c63-243163f5540f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 15/07/2026 22:00:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 497777-2026

Numero dell'edizione della GU S: 136/2026

Data di pubblicazione: 17/07/2026