

497962-2026 - Gara

Austria – Preparazione di siti – 2005 Baulogistik

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Wiener Gesundheitsverbund, Projektentwicklungs- u. Baumanagement GmbH

E-mail: office@vasko-partner.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 2005 Baulogistik

Descrizione: Klinik Hietzing/ Klinik Ottakring - Baulogistik

Identificativo della procedura: c9617dc1-2d11-4d26-91ca-8e80ed62fba1

Identificativo interno: 2005

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE), Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminoso o finanziamento del terrorismo: {0}

Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-1057

Titolo: Los 1 KHI Baulegistik RVB

Descrizione: Baulegistik und Baubetriebslogistik: Consulting und Managementleistungen zur laufenden Betreuung der Baulegistik und Baubetriebslogistik, Ausführungsleistungen Baulegistik und Baubetriebslogistik für die Klinik Hietzing (KHI)

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 11/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 48

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Vorgehenskonzept – Baulogistik und Baubetriebslogistik

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Hearing (Beantwortung von Fachfragen durch das Schlüsselpersonal)

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Schlüsselpersonal Projektleiter

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Schlüsselpersonal Projektleiter Stellvertreter

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis (exkl USt)

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Bewertungsrelevanter Gesamtpreis (exkl USt)

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250886>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250886>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

5.1. Lotto: LOT-5375

Titolo: Los 2 KOR Baulegistik RVB

Descrizione: Baulegistik und Baubetriebslogistik: Consulting und Managementleistungen zur laufenden Betreuung der Baulegistik und Baubetriebslogistik, Ausführungsleistungen

Baulegistik und Baubetriebslogistik für die Klinik Hietzing (KHI)

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45113000 Preparazione di siti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 11/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 48

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250886>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/07/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/250886>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

8. Organizzazioni

8.1. ORG-5203

Nome ufficiale: Wiener Gesundheitsverbund, Projektentwicklungs- u. Baumanagement GmbH

Numero di registrazione: 911

Indirizzo postale: Harry-Glück-Platz 2/E4/Büro A

Località: Wien

Codice postale: 1100

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Vasko+Partner Ziviltechniker für Bauwesen und Verfahrenstechnik GmbH

E-mail: office@vasko-partner.at

Telefono: +43 13329990

Indirizzo internet: <http://bauprojektgesundheit.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-6075

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien

Numero di registrazione: 9110019835300

Indirizzo postale: Muthgasse 62

Località: Wien

Codice postale: 1190

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Indirizzo internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7445

Nome ufficiale: Wiener Schlichtungsstelle für Vergabeangelegenheiten

Numero di registrazione: 9110013447912

Indirizzo postale: Wipplingerstraße 6-8

Località: Wien

Codice postale: 1010

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: post@ma63.wien.gv.at

Telefono: +43 1400097117

Fax: +43 140009997115

Indirizzo internet: <https://www.wien.gv.at/wirtschaft/auftraggeber-stadt/schlichtungsstelle>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ba71c370-9166-4768-aba4-6cac395bf1a4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 13:27:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 497962-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026