

498607-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia e disinfestazione – Busse und Parkhäuser

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtwerke Konstanz GmbH

E-mail: m.loescher@stadtwerke-konstanz.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Busse und Parkhäuser

Descrizione: Verkehrsmittel-, Unterhalts- und Glasflächenreinigung

Identificativo della procedura: 82c0cbb2-51a6-4660-b9bb-b1b3ed8b4f69

Identificativo interno: KMG-26-01-EU

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90917000 Servizi di pulizia di mezzi di trasporto

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stadtwerke Konstanz Mobil GmbH Max-Stromeyer-Straße 21-29

Località: Konstanz

Codice postale: 78467

Suddivisione del paese (NUTS): Konstanz (DE138)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags: Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB, § 57 VgV

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Verstöße gegen arbeitsrechtliche

Verpflichtungen: Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Verkehrsmittel-, Unterhalts- und Glasflächenreinigung

Descrizione: Unterhaltsreinigung: ca. 42.000 m²/Jahr Glasflächenreinigung: ca. 900 m²/Jahr

Verkehrsmittelreinigung: ca. 57 Busse täglich

Identificativo interno: LOT-0001 KMG-26-01 EU

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90917000 Servizi di pulizia di mezzi di trasporto

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist Endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: siehe Objektverzeichnis

Località: Konstanz

Codice postale: 78467

Suddivisione del paese (NUTS): Konstanz (DE138)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di fine durata: 31/12/2030

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: K.O.-Kriterium Objektbesichtigung: Die Objektbesichtigung findet am 10. und 11.08.2027 statt. Bitte melden Sie sich zur Objektbesichtigung über die Vergabepattform an. Sie erhalten dann Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Der Objektbesichtigungstermin ist zwingend vorgeschrieben. Ersatztermine können aus organisatorischen Gründen nicht angeboten werden. Bieter, die an dem genannten Termin nicht teilnehmen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Weitere Besichtigungstermine werden nicht angeboten. Nach dem Besichtigungstermin erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Beschreibung: K.O. Kriterium: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Bieter sowie Mitglieder einer Bietergemeinschaft haben jeweils einzeln folgende Nachweise und Erklärungen mit ihrem Angebot vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbereich nachweisen muss, den es übernehmen soll. Kann einer der geforderten Nachweise aus einem berechtigten Grund nicht erbracht werden, so kann der Nachweis durch Vorlage anderer geeigneter Unterlagen erbracht werden. Bietergemeinschaften, deren Mitglieder sich mehrfach, sei es als einzelnes Unternehmen, Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer an diesem Vergabeverfahren beteiligen, können wegen Verstoßes gegen das Wettbewerbsprinzip ausgeschlossen werden. Aktueller Auszug der Eintragung des Unternehmens in das Berufsregister (Handelsregister, Handwerkskammer, etc.)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 1. aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge 2. aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse 3. Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach § 123 GWB nicht vorliegen, ebenso für Nachunternehmer 4. Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach § 124 GWB nicht vorliegen, ebenso für Nachunternehmer 5. Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 6. Eigenerklärung, dass über das Vermögen des Unternehmens das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren nicht eröffnet oder die Eröffnung nicht beantragt oder dieser Antrag mangels Masse nicht abgelehnt worden ist - Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung erfüllt wurde - Eigenerklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben erfüllt wurde - Eigenerklärung, dass umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen erfüllt wurden.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung des Bieters über den Gesamtumsatz seines Unternehmens und über den Umsatz seines Unternehmens bezüglich der besonderen Leistungsarten, die Gegenstand der Vergabe sind, jeweils bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre, die Auflistung muss je ausgeschriebener Leistungsart und Geschäftsjahr unterteilt sein. Ebenso für jeden benannten Nachunternehmer, betreffend der ihm übertragenen Leistungen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Darstellung der Unternehmensstruktur, Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: 1. Descrizione delle Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität und Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. 2. Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung 3. Nachweis der Qualifikation der Objektleitung 4. Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter und Reinigungskräfte, die das Unternehmen bereits durchführt und die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. 5. Der Mindestaufschlag (K.O.-Kriterium) auf die angebotenen Stundenverrechnungssätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 80% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen. Angebote die diesen Mindestaufschlag nicht erreichen werden. 6. Probereinigung (K.O.-Kriterium) Die Vergabestelle behält sich vor, die Machbarkeit der angebotenen Leistungswerte mittels einer Probereinigung unter Beweis stellen zu lassen. Das Nichtbestehen bzw. das Nichtantreten der Probereinigung führt zum Ausschluss des Angebots refvom weiteren Verfahren

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen (K.-O.-Kriterium) müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Verkehrsmittelreinigungen und Reinigung öffentlicher WC-Anlagen in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Der geforderte Mindestjahresumsatz (K.-O.-Kriterium) in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Detaillierte Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: 1. Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen. 2. Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/08/2026 23:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E15195755>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E15195755>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 134 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden Württemberg beim Refierungspräsidium Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtwerke Konstanz GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden Württemberg beim Refierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtwerke Konstanz GmbH
Numero di registrazione: DE 212 144 696
Indirizzo postale: Max-Stromeyer-Str. 21-29
Località: Konstanz
Codice postale: 78467
Suddivisione del paese (NUTS): Konstanz (DE138)
Paese: Germania
E-mail: m.loescher@stadtwerke-konstanz.de
Telefono: +49 75318038512
Indirizzo internet: <https://www.stadtwerke-konstanz.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden Württemberg beim Refierungspräsidium Karlsruhe
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Indirizzo postale: Kapellenstraße 17
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76131
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rp.bwl.de
Telefono: +49 721 9268730
Fax: +49 721 9263985

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 859234d8-8849-4a14-88fc-78c2d125a142 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 19:20:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 498607-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026