

498745-2026 - Gara

Italia – Servizi di assicurazione di proprietà – Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per i servizi assicurativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (All Risks-Incendio, RCT, RCO) per il periodo dal 1° Gennaio 2027 al 31 Dicembre 2029

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

E-mail: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per i servizi assicurativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (All Risks-Incendio, RCT, RCO) per il periodo dal 1° Gennaio 2027 al 31 Dicembre 2029

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per i servizi assicurativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (All Risks-Incendio, RCT, RCO) per il periodo dal 1° Gennaio 2027 al 31 Dicembre 2029

Identificativo della procedura: 8dc890e3-a440-4a66-9c67-59c8c5ebffa7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515100 Servizi di assicurazione contro gli incendi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROMA (RM)

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 647 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Responsabilità civile verso terzi (RCT) / responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO)

Descrizione: Responsabilità civile verso terzi (RCT) / responsabilità civile verso i prestatori d'opera (RCO)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66516400 Servizi di assicurazione di responsabilità civile generale

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: facoltà di proroga tecnica del servizio di 6 mesi. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 210 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Franchigia; Massimo Euro 1.000. Premesso che con riferimento alla franchigia il Capitolato Speciale di Polizza prevede come importo a totale carico dell'amministrazione Euro 1.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo minore. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 100,00 sino ad un minimo di 200,00 di Franchigia sinistro. Non saranno considerate offerte al di sotto di 200,00. Il punteggio verrà assegnato sulla base della

seguente formula: $PT = 30 * (Si / S \text{ Max})$ dove: PT = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per la riduzione della franchigia Si = Differenza tra la franchigia del capitolato speciale di polizza e quella offerta dal partecipante i-esimo S Max = la maggiore differenza tra la franchigia del capitolato speciale di polizza e le franchigie offerte Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano una franchigia pari o inferiore a quella prevista dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valida, pertanto, la franchigia indicata nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari alla franchigia indicata nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Massimale di copertura: minimo euro 20.000.000. Premesso che, con riferimento al massimale per sinistro e periodo assicurativo il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 20.000.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 1.000.000,00. Si precisa tuttavia che la soglia massima del suddetto massimale non potrà superare Euro 25.000.000,00. Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 20 * (Mi / M \text{ Max})$ dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza M Max = la maggiore differenza tra i massimali offerti e il massimale del capitolato speciale di polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Massimo indennizzo annuo danni derivanti da interruzione, sospensione di attività: minimo euro 500.000. Premesso che con riferimento al massimale per sinistro e periodo assicurativo il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 500.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 100.000,00. Si precisa tuttavia che la soglia massima del suddetto massimale non potrà superare Euro 5.000.000,00. Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 10 * (Mi / M \text{ Max})$ dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza M Max = la maggiore differenza tra i massimali offerti e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al Massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Recesso in caso di sinistro. Verrà attribuito un punteggio di 10 punti al concorrente che rinunci a tale facoltà, fermo comunque il diritto della stazione appaltante

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Punti 30 all'offerta economica che presenti il minor importo di premio rispetto alla base d'asta. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio calcolato proporzionalmente secondo la formula: $PEFi = 30 * (PEmin / PEi)$ dove: $PEFi$ = Punteggio Economico Finale relativo all'offerta in esame PEi = Premio lordo offerto dal Concorrente in esame $PEmin$ = Premio lordo offerto più basso tra tutti quelli offerti Sarà preso in considerazione un numero di decimali pari a quattro senza arrotondamento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direzione generale del personale
Divisione 7 - Gestione degli immobili

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: All Risks Incendio

Descrizione: All Risks Incendio

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66515200 Servizi di assicurazione di proprietà

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66515100 Servizi di assicurazione contro gli incendi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: facoltà di proroga tecnica del servizio per 6 mesi. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 437 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Elevazione massimale ricorso terzi da incendio: Minimo euro 10.000.000.

Premesso che con riferimento al massimale ricorso terzi il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 10.000.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 500.000,00. Si precisa, tuttavia, che la soglia massima del suddetto massimale non potrà superare Euro 15.000.000,00 Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula:
$$PT(a) = 30 * (Mi / M Max)$$
dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza M Max = la maggiore differenza tra i

massimali offerti e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Massimo indennizzo Inondazioni, alluvioni e allagamenti. Premesso che con riferimento al massimale per sinistro e periodo assicurativo, il Capitolato Speciale di Polizza prevede come limite Euro 1.500.000,00, è facoltà del Concorrente proporre un importo più elevato del suddetto massimale. La variazione è consentita solo per multipli di Euro 500.000,00 sino a un massimo di 5.000.000,00 Il punteggio verrà assegnato sulla base della seguente formula: $PT(a) = 20 * (Mi / M Max)$ dove: PT (a) = Punteggio tecnico attribuito a ciascun concorrente per elevazione del massimale Mi = Differenza tra il massimale offerto dal partecipante i-esimo e il massimale del capitolato speciale di polizza M Max = la maggiore differenza tra i massimali offerti e il massimale del Capitolato Speciale di Polizza Saranno prese in considerazione solo le offerte che prevedano un massimale pari o superiore a quello previsto dal Capitolato Speciale di Polizza. Le eventuali offerte peggiorative si intenderanno come non formulate; resterà valido, pertanto, il massimale indicato nel capitolato speciale di polizza e verranno attribuiti 0 punti. In presenza di un'unica offerta pari al Massimale indicato nel Capitolato Speciale di Polizza, verranno attribuiti 0 punti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Recesso in caso di Sinistro. Verrà attribuito un punteggio di 20 punti al concorrente che rinunci a tale facoltà, fermo comunque il diritto della stazione appaltante.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Punti 30 all'offerta economica che presenti il minor importo di premio rispetto alla base d'asta. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio calcolato proporzionalmente secondo la formula: $PEFi = 30 * (PEmin / PEi)$ dove: PEFi = Punteggio Economico Finale relativo all'offerta in esame Pei = Premio lordo offerto dal Concorrente in esame PEmin = Premio lordo offerto più basso tra tutti quelli offerti Sarà preso in considerazione un numero di decimali pari a quattro senza arrotondamento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G07107>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Numero di registrazione: 97532760580

Indirizzo postale: Via Nomentana n. 2

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00161

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Telefono: 0644123219

Fax: 0644123219

Indirizzo internet: www.mit.gov.it

Profilo del committente: www.mit.gov.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: via Flaminia n. 189

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0039 06 328721

Fax: 0039 06 32872315

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7593e03c-9653-4941-9b2b-340d18245e8f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 15:39:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 498745-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026