

499293-2026 - Gara

Cechia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Dinamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Chomutov

E-mail: m.kukiova@chomutov.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dinamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

Descrizione: Předmětem zadávacího řízení je zavedení DMS s názvem "Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov" v následujících kategoriích: Kategorie 1: Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby Kategorie 2: Technický dozor stavebníka pro dopravní stavby Kategorie 3: Technický dozor stavebníka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Kategorie 4: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika Kategorie 5: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - zdravotní technika Kategorie 6: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická zařízení Kategorie 7: Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kategorie 8: Správce stavby pro pozemní stavby Kategorie 9: Správce stavby pro dopravní stavby Kategorie 10: Správce stavby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Identificativo della procedura: 63668839-28fc-4cdb-a36c-e4b078ac8723

Identificativo interno: P26V00000091

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Veřejné zakázky jsou zadávány v dynamickém nákupním systému (dále jen „DNS“) dle § 141 a násl. ZZVZ. Veřejné zakázky budou v DNS zadávány na základě jednotlivých výzev k podání nabídek. Jednotlivé výzvy budou zasílány pouze dodavatelům, kteří jsou zařazeni v kategorii odpovídající zahajované veřejné zakázce. Zadavatel předpokládá zadávání veřejných zakázek v DNS v předem neurčených intervalech odvislých od aktuálních potřeb zadavatele. Rovněž objemy jednotlivých veřejných zakázek zadávaných v DNS se mohou lišit. Veřejné zakázky zadávané v DNS budou veřejnými zakázkami na služby podle § 14 odst. 2 ZZVZ. Zadávací řízení: užší řízení Limity veřejné zakázky: nadlimitní DNS je zaveden na dobu neurčitou. Veřejné zakázky v DNS budou zadávány elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Zadávací dokumentace včetně jejích příloh je zveřejněna na profilu zadavatele. DNS bude zaveden v termínu dle § 139 odst. 8 ZZVZ. Po zavedení DNS podle § 139 ZZVZ umožní dále zadavatel po celou dobu trvání

DNS každému dodavateli podat žádost o účast, a dále zadavatel po celou dobu trvání DNS umožní každému již zařazenému dodavateli do zavedeného DNS podat žádost o účast pro rozšíření oboru autorizace do uvedených kategorií. Žádosti o účast doručené po zavedení DNS zadavatel posoudí do 10 pracovních dnů od jejich doručení dle § 140 odst. 1 zákona. Tuto lhůtu může zadavatel v odůvodněných případech prodloužit na 15 pracovních dnů.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71631000 Servizi di ispezione tecnica, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71317200 Servizi sanitari e di sicurezza, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71318000 Servizi di consulenza e consultazione ingegneristica, 71317210 Servizi di consulenza sanitaria e di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Služby budou realizovány na území města Chomutova a okolních pozemcích, které patří do správy města.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 90 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Nedochozí k omezení min. počtu dodavatelů. Pouze s ohledem na validaci dat byl výše uveden počet 3.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov

Descrizione: Předmětem zadávacího řízení je zavedení DMS s názvem "Dynamický nákupní systém na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb, Chomutov" v následujících kategoriích: Kategorie 1: Technický dozor stavebníka pro pozemní stavby Kategorie 2: Technický dozor stavebníka pro dopravní stavby Kategorie 3: Technický dozor stavebníka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Kategorie 4: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika Kategorie 5: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - zdravotní technika Kategorie 6: Technický dozor stavebníka pro techniku prostředí staveb - elektrotechnická

zařízení Kategorie 7: Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Kategorie 8: Správce stavby pro pozemní stavby Kategorie 9: Správce stavby pro dopravní stavby Kategorie 10: Správce stavby pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Identificativo interno: P26V00000041

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631000 Servizi di ispezione tecnica, 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71317210 Servizi di consulenza sanitaria e di sicurezza, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71318000 Servizi di consulenza e consultazione ingegneristica, 71317210 Servizi di consulenza sanitaria e di sicurezza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Služby budou realizovány na území města Chomutova a okolních pozemcích, které patří do správy města.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026

Data di fine durata: 30/12/2050

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 90 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Bude upřesněn v rámci jednotlivých VZ

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile anche da committenti non elencati nel presente avviso o bando

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Statutární město Chomutov

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Statutární město Chomutov

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Statutární město Chomutov

Numero di registrazione: 00261891

Indirizzo postale: Zborovská 4602

Località: Chomutov

Codice postale: 43001

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

E-mail: m.kukiova@chomutov.cz

Telefono: +420 474637243

Indirizzo internet: <https://mesto.chomutov.cz/>

Profilo del committente: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7865a455-627d-4c53-8754-f0db231ca029 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 11:06:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 499293-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026