

## 499676-2026 - Gara

**Francia – Servizi immobiliari – Réhabilitation des ateliers automobiles et construction de bureaux - Espace RIBERPRAY (57)**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SGAMI EST

E-mail: [sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr](mailto:sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Réhabilitation des ateliers automobiles et construction de bureaux - Espace RIBERPRAY (57)

Descrizione: Le projet global porte sur la rénovation des ateliers automobiles et la démolition /reconstruction de deux bâtiments de la Direction de l'Équipement et de la Logistique (DEL) du SGAMI EST situé à l'Espace Riberpray à METZ. Ce projet vise à : • Réhabiliter énergétiquement l'ensemble des ateliers : ◦ Reprise des enveloppes y compris désamiantage des toitures ◦ Rénovation du système de chauffage avec raccordement au chauffage urbain • Réaménager et optimiser les différents espaces actuels • Mettre aux normes l'ensemble des ateliers La consultation se déroule en 2 phases : - Phase candidature : sélection de 5 candidats admis à présenter une offre - Phase offre

Identificativo della procedura: a2c5cee7-b311-4538-a39c-de89974ef811

Identificativo interno: 2026SGAMI57022 -PHASE Candidature

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure formalisée se déroulant en deux phases distinctes : une phase de sélection des candidats et une phase de remise des offres. Phase 1 - candidature remise par les candidats de leur candidature (capacité économique , financière technique et professionnelles). Phase 2 - Offre : L'acheteur sélectionne les candidats admis à présenter une offre. Seuls ces candidats reçoivent le dossier de consultation sont invités à remettre une offre L'AOR est une procédure sans négociation -Les critères d'attribution sont les suivants : capacité techniques de l'équipe 60 points et capacités professionnelles du MOE 40 points . ces deux critères font l'objet de deux annexes présentes au sein du DCE. - 5 candidats seront admis à concourir pour la seconde phase Le montant global estimatif des travaux est d'environ 4 400 000 € HT dont 400 000 € HT "d'option" (remplacement de portes sectionnelles et installation d'ombrières photovoltaïques)

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: METZ  
Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)  
Paese: Francia  
Informazioni supplementari: Espace RIBERPRAY

#### **2.1.4. Informazioni generali**

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Marché MOE pour la Réhabilitation des ateliers automobiles et la construction d'un bâtiment de bureaux Espace RIBERPRAY – METZ (57)  
Descrizione: La consultation a pour objet une mission de maîtrise d'œuvre relative à la réhabilitation des ateliers automobiles et la construction d'un bâtiment de bureaux sur le site de la Caserne RIBERPRAY à METZ (57).  
Identificativo interno: 2026SGAMI57022

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 62 Mesi

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: 1/ Capacités techniques de l'équipe(Annexe II) ◦ Compétences et moyens de l'équipe présentée adaptés aux différentes spécialités attendues. 60 points 2/ Capacités professionnelles du MOE (Annexe III) ◦ 5 opérations similaires (en cours ou de moins de 5 ans) de complexité et d'importance équivalente sur des projets de réhabilitations complètes d'atelier industriel et/ou automobiles. 40 points

#### **5.1.11. Documenti di gara**

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: PLACE

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/08/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Strasbourg

Informazioni sui termini per il riesame: Article 5.2 du RC : Conformément à la réglementation en vigueur, les candidats évincés peuvent exercer les recours suivants : • un référé précontractuel avant la conclusion du contrat ; • un référé contractuel après la conclusion du contrat, dans un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat ; • un recours en contestation de la validité du contrat, dans un délai de deux mois à compter de la publicité de la date de signature du contrat.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SGAMI EST

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: SGAMI EST

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SGAMI EST

Organizzazione che tratta le offerte: SGAMI EST

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SGAMI EST

Numero di registrazione: 13002034000019

Servizio: Bureau de la Commande Publique

Indirizzo postale: 12 rue Belle Isle - Espace RIBERPRAY

Località: METZ

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

Referente: Bureau de la Commande Publique

E-mail: [sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr](mailto:sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr)

Telefono: 0355627127

Indirizzo internet: <https://prefecture.zoneest.interieur.rie.gouv.fr/>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Strasbourg

Numero di registrazione: 17670005200010

Indirizzo postale: 31, avenue de la paix - BP 51038

Località: STRASBOURG

Codice postale: 67000

Suddivisione del paese (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Paese: Francia

E-mail: [sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr](mailto:sgami-est-marches-publics@interieur.gouv.fr)

Telefono: 0388212323

Indirizzo internet: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: be9d593d-40b9-4b02-bcda-c72e2abe3187 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 16:16:39 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 499676-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026