

499954-2026 - Gara

Portogallo – Programmazione di software e servizi di consulenza – AQS 103/GEBALIS/2026 
Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional
OJ S 137/2026 20/07/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA
E-mail: contratacao publica@gebalis.pt
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AQS 103/GEBALIS/2026 
Descrizione: AQS 103/GEBALIS/2026 
Identificativo della procedura: 2ed572ac-1470-41d1-89b4-483a9b38c8b5
Identificativo interno: AQS 103/Gebalis/2026
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Concorso aperto

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 72200000 Programmazione di software e servizi di consulenza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lisboa
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 147 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: AQS 103/GEBALIS/2026 ç Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Descrizione: AQS 103/GEBALIS/2026 ç Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Identificativo interno: AQS 103/Gebalis/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 72200000 Programmazione di software e servizi di consulenza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lisboa

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 147 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Qualidade

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Capacidade financeira

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualidade

Descrizione: Qualidade

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=IQyF6Giq9UGiNKILA5rko5zFIZbfRsFfM5Np8k0r7h5L0xhlaP>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Ponto 29 do Programa de Concurso

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ponto 13. 1 do Programa de Concurso

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Ponto 13. 2 do Programa de Concurso

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Informazioni sui termini per il riesame: 10

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Numero di registrazione: 503541567

Indirizzo postale: Rua Laura Alves, n.º 12, 7º Piso

Località: Lisboa

Codice postale: 1050-138

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

E-mail: contratacao publica@gebalis.pt
Telefono: 217511000
Fax: 217511000
Indirizzo internet: <https://www.gebalis.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3bd14d09-c74f-48f8-9b17-88b6e81a9a68 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 12:23:04 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 499954-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026