

500123-2026 - Gara

Francia – Servizi di analisi – Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers règlementaires sur le patrimoine SDH

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

E-mail: n.montmayeur@sdh.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers règlementaires sur le patrimoine SDH

Descrizione: Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers règlementaires sur le patrimoine SDH

Identificativo della procedura: c4d83d05-7e94-4ff3-82c2-cde3d900cd7a

Identificativo interno: AO 36 26 GP

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71620000 Servizi di analisi

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GAM Sud + Territoire diffus
Descrizione: GAM Sud + Territoire diffus
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71620000 Servizi di analisi
Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026.
Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 40 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Descrizione: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026. Reconductible
tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Critère prix

Descrizione: Critère prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère technique

Descrizione: Critère technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa
orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Grenoble

Informazioni sui termini per il riesame: Législation en vigueur

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Grenoble

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: GAM Nord + Nord Isère

Descrizione: GAM Nord + Nord Isère

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71620000 Servizi di analisi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026.

Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 40 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Période initiale à compter de la notification jusqu'au 09/03/2026. Reconductible tacitement dans la limite de 2 reconductions pour des périodes de 12 mois.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Critère prix

Descrizione: Critère prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère technique

Descrizione: Critère technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Grenoble

Informazioni sui termini per il riesame: Législation en vigueur

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Grenoble

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Organizzazione che tratta le offerte: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Société Dauphinoise pour l'Habitat (38)

Numero di registrazione: 05850232900053

Indirizzo postale: 34 avenue de Grugliasco

Località: Echirolles

Codice postale: 38130

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: n.montmayer@sdh.fr

Telefono: +33 476683828

Fax: +33

Indirizzo internet: <http://www.sdh.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <http://www.sdh.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione di mediazione
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Grenoble

Numero di registrazione: 17380111900442

Indirizzo postale: Place Firmin Gauthier

Località: Grenoble

Codice postale: 38000

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: tj-grenoble@justice.fr

Telefono: +33 438212121

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e291eb87-b213-48f4-a48c-af1bf1c914da - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 17:32:06 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 500123-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026