

500716-2026 - Gara

Francia – Servizi di lottizzazione immobiliare – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 114 LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE
OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Foncière Logement (75)

E-mail: marc.peyneaud@averim.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 114 LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE

Descrizione: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 114 logements collectifs à LILLE (59) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificativo della procedura: a42a0f92-2b94-42f7-85b4-d9321ed619ff

Identificativo interno: AO CPI LILLE LOT G

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Fallimento:

Corruzione:

Concordato preventivo con i creditori:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Cessazione di attività:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LILLE LOT G

Descrizione: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'ENVIRON 114 LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CPI

Identificativo interno: AO CPI LILLE LOT G

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Saône-et-Loire (FRC13)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.marches-securises.fr

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informazioni sui termini per il riesame: Tribunal de recours

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Foncière Logement (75)

Numero di registrazione: 44396651000044

Indirizzo postale: 21 quai d'Austerlitz

Località: Paris

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: marc.peyneaud@averim.com

Telefono: +33 142184242

Fax: +33

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numero di registrazione: 51302326700075

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefono: +33 331443251

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 86a26357-e492-4590-923e-23087cc0b2a1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 15:19:42 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 500716-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026