

## 500731-2026 - Gara

**Germania – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Wuppertal

E-mail: [sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de](mailto:sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

Descrizione: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Tagesstätten für Kinder, Schulen, Jugendhäusern, Verwaltungsgebäuden u.a. und Küchenhilfsdienste in Tagesstätten für Kinder der Stadt Wuppertal

Identificativo della procedura: 8968be2a-01a9-4738-8a6b-b90e1904296a

Identificativo interno: L-0288-26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wuppertal

Codice postale: 42285

Suddivisione del paese (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Paese: Germania

##### 2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 100 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Mit dem Angebot ist vorzulegen: - die unterschriebene Eigenerklärung Sanktions-VO Der Nachweis der Eignung kann auch durch die Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQV) geführt werden. Im Falle des Eignungsnachweises durch die Eintragung in ein PQV werden Unterlagen zum Nachweis der Eignung, die laut dieser Auftragsbekanntmachung mit dem Angebot einzureichen sind, nicht nachgefordert. Der Bieter ist verpflichtet sicherzustellen, dass die geforderten Eignungsnachweise Bestandteil des

PQV sind. Sollten die im PQV hinterlegten Eignungsnachweise nicht die in dieser Auftragsbekanntmachung geforderten Eigenerklärungen und Bescheinigungen enthalten und / oder die geforderten Mindestkriterien nicht erfüllen, muss der Bieter seinem Angebot die erforderlichen Eignungsnachweise beifügen. Erfüllen die zur Angebotsabgabe vorgelegten Unterlagen nicht die geforderten Mindestkriterien für die Eignung, wird das Angebot ausgeschlossen.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfsdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

Descrizione: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Tagesstätten für Kinder, Schulen, Jugendhäusern, Verwaltungsgebäuden u.a. und Küchenhilfsdienste in Tagesstätten für Kinder der Stadt Wuppertal

Identificativo interno: 0

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Der Auftraggeber hat die Option, den Vertrag zu den Bedingungen dieser Ausschreibung um bis zu 12 Monate zu verlängern. Wenn der Auftraggeber die Option der Vertragsverlängerung in Anspruch nimmt, teilt er dies dem Auftragnehmer spätestens 6 Monate vor dem o. a. Vertragsende schriftlich mit. Der Vertrag verlängert sich dann um den im Schreiben genannten Zeitraum und endet am in der schriftlichen Mitteilung genannten Termin, ohne dass es einer zusätzlichen Kündigung bedarf.

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Wuppertal

Codice postale: 42285

Suddivisione del paese (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

Paese: Germania

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Data di fine durata: 31/08/2029

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Auf Anforderung vorzulegen: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung (Kopie der Police und eine aktuelle Versicherungsbestätigung) bzw. Zusage einer Versicherungsgesellschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall, die nachfolgende Bereiche mit den genannten Mindestsummen abdeckt: Personen- und Sachschäden pauschal 5 000 000,00 EUR Allmählichkeitsschäden 1 500 000,00 EUR Bearbeitungsschäden 1 500.000,00 EUR Schlüsselverlustrisikoversicherung 500 000,00 EUR Die Nachweise sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt zu führen.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Auf Anforderung vorzulegen: - Erklärung über den Umsatz in der Sparte Unterhaltsreinigung jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der Mindestumsatz in der Sparte Unterhaltsreinigung muss pro Jahr netto 700.000€ betragen. Kleine und mittlere Unternehmen werden auch gewertet, wenn Sie keine Jahresumsätze in dieser Höhe über 3 Jahre nachweisen können.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Mit dem Angebot sind einzureichen: - die Bietererklärung mit allen erforderlichen Angaben - bei Bietergemeinschaftserklärung (Anlage B) Werden die Unterlagen nicht mit dem Angebot vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen!

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: .Mit dem Angebot ist eine Referenzliste über mindestens fünf in den letzten drei Jahren erfolgreich abgeschlossene Referenzaufträge einzureichen. Die Referenzaufträge müssen die Ausführung von Unterhaltsreinigungsleistungen betreffen und in ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Die fünf Referenzen müssen zusammen einen jährlichen Auftragswert von mindestens 700.000 € netto aufweisen. Als vergleichbare Referenzobjekte gelten insbesondere: Schulen ,Turn und Sporthallen ,Verwaltungen sowie Kindertagesstätten Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben zu machen: • Auftraggeber, • Ausführungsort, • Anschrift, • Leistungsumfang, • Vertragslaufzeit, • jährlicher Auftragswert, • Ansprechpartner einschließlich Telefonnummer.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Auf Anforderung vorzulegen: - Nachweis der erweiterten beruflichen Befähigung (EQRLevel6) der für die Leistung verantwortlichen Person(en), wie Gebäudereinigungsmeister\*in-Brief oder gleichwertig - Namentliche Benennung der

vorgesehenen Objektleiter/innen und Nachweis der geforderten Mindestqualifikation (Geprüfte Objektleitung oder gleichwertig). Die Nachweise sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt zu führen.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Mit dem Angebot vorzulegen: - Namentliche Benennung aller Nachunternehmer, wenn Nachunternehmereinsatz vorgesehen ist.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: offertene verbindlich zu leistende Objektleitungseinsatzstunden vor Ort pro Jahr

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: offertener Netto-Preis pro Jahr

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: offertene verbindlich zu leistende Unterhaltsreinigungsstundenzahl pro Jahr

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155504>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen können gemäß § 56 VgV und den Angaben in der Auftragsbekanntmachung nachgefordert werden.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara  
Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Nachprüfungsstelle  
Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Ausschlusswirkung (Präklusion) des § 160 GWB von verspäteten Rügen wird ausdrücklich hingewiesen.  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Wuppertal  
Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Wuppertal

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stadt Wuppertal  
Numero di registrazione: t:02025630  
Servizio: Zentrale Vergabestelle (R. 004.3)  
Indirizzo postale: Johannes-Rau-Platz 1  
Località: Wuppertal  
Codice postale: 42275  
Suddivisione del paese (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)  
Paese: Germania  
Referente: Zentrale Vergabestelle (R. 004.3)  
E-mail: [sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de](mailto:sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de)  
Telefono: 000  
Fax: +49 2025638536  
Indirizzo internet: <https://www.vergabe.rib.de/wuppertal/>  
Profilo del committente: <https://www.wuppertal.de>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Nachprüfungsstelle  
Numero di registrazione: t:02514112165  
Servizio: Vergabekammer Westfalen  
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Località: Münster  
Codice postale: 48147  
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Paese: Germania  
E-mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: 4db21cea-7687-4c0a-87aa-77b8b23a61bf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 09:20:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 500731-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026