

501028-2026 - Gara

**Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –
Entretien et maintenance des portes, portails et barrières automatiques des patrimoines de
Troyes Aube Habitat et de la SIABA**

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: TROYES AUBE HABITAT

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: SIABA

E-mail: marchesophsiaba@troyesaubehabitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Entretien et maintenance des portes, portails et barrières automatiques des patrimoines de Troyes Aube Habitat et de la SIABA

Descrizione: Maintenance, entretien, dépannage, réparation, remise en état et remplacement des pièces, des portes de hall et garages automatiques, portails automatiques, barrières automatiques ou levantes, portes motorisées des parcs locatifs et collectifs, respectifs de TROYES AUBE HABITAT et de la SIABA, dans le département de l'Aube.

Identificativo della procedura: 80ff5e00-61ff-481f-a350-8ec539513414

Identificativo interno: 2026-01-067

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Aube (FRF22)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: La présente consultation succède à une procédure initiale déclarée sans suite

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 078 800,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L. 21241, L. 21242 et R. 21612 à R. 21615 du code de la commande publique

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Secteur géographique 1

Descrizione: Secteur géographique 1

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Aube (FRF22)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.achatpublic.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de ChâlonsenChampagne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TROYES AUBE HABITAT

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Secteur géographique 2

Descrizione: Secteur géographique 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Aube (FRF22)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.achatpublic.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.achatpublic.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de ChâlonsenChampagne

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TROYES AUBE HABITAT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: TROYES AUBE HABITAT

Numero di registrazione: 34149806100017

Indirizzo postale: 47 rue Louis Ulbach

Località: Troyes

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Aube (FRF22)

Paese: Francia

Referente: X

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telefono: +33 0325711717

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.achatpublic.com>

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: SIABA

Numero di registrazione: 60288033800044

Indirizzo postale: 7 rue Jean Louis Delaporte

Località: Troyes

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Aube (FRF22)

Paese: Francia

E-mail: marchesophsiaba@troyesaubehabitat.fr

Telefono: +330325711717

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de ChâlonsenChampagne

Numero di registrazione: 17510005600019

Località: Chalons en champagne

Codice postale: 51000

Suddivisione del paese (NUTS): Marne (FRF23)

Paese: Francia

E-mail: greffe.tachalonsenchampagne@juradm.fr

Telefono: +33 0326668687

Fax: +330326210187

Indirizzo internet: <https://chalonsenchampagne.tribunaladministratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 89a93587-b42b-46dd-b990-9f68b11d59da - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 17:33:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 501028-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026