

501178-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia – Úklidové služby RP Morava - Přerov, Kroměříž

OJ S 137/2026 20/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

E-mail: rebecca.lankasova@vzp.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Úklidové služby RP Morava - Přerov, Kroměříž

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací v rozsahu pravidelných vnitřních úklidů, pravidelných venkovních úklidů, pravidelných specifikovaných úklidů (mytí oken), zimního venkovního úklidu a úklidu dle provozních potřeb Regionální pobočky Morava v objektech Přerov (Smetanova 9), Kroměříž (Erbenovo nábreží 4250), Holešov (Masarykova 64/5) a Bystřice pod Hostýnem (Čs. brigády 132). Součástí poskytovaných úklidových prací budou také ekologické čisticí prostředky, úklidové potřeby, úklidová technika a vybavení sloužící pro výkon této služby. Dále budou součástí předmětu plnění dodávky čisticích prostředků a hygienických potřeb objednaných dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele, které dodavatel bude dodávat do předmětných objektů.

Identificativo della procedura: d15c58a0-aff1-4e87-b795-f7fad2ca23e3

Identificativo interno: 2600317

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39830000 Prodotti per la pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Paese: Cechia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. **Lotto: LOT-0001**

Titolo: Úklidové služby RP Morava - Přerov, Kroměříž

Descrizione: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací v rozsahu pravidelných vnitřních úklidů, pravidelných venkovních úklidů, pravidelných specifikovaných úklidů (mytí oken), zimního venkovního úklidu a úklidu dle provozních potřeb Regionální pobočky Morava v objektech Přerov (Smetanova 9), Kroměříž (Erbenovo nábreží 4250), Holešov (Masarykova 64/5) a Bystřice pod Hostýnem (Čs. brigády 132). Součástí poskytovaných úklidových prací budou také ekologické čisticí prostředky, úklidové potřeby, úklidová technika a vybavení sloužící pro výkon této služby. Dále budou součástí předmětu plnění dodávky čisticích prostředků a hygienických potřeb objednaných dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele, které dodavatel bude dodávat do předmětných objektů.

Identificativo interno: 2600317

5.1.1. **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39830000 Prodotti per la pulizia

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Paese: Cechia

5.1.2. **Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

5.1.3. **Durata stimata**

Data di fine durata: 31/12/2030

Durata: 48 Mesi

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. **Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel má za to, že s ohledem na předmět veřejné zakázky je možné, aby se na plnění podílely sociální podniky, případně též jako poddodavatelé, kteří zaměstnávají např. hendikepované zaměstnance.

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Zadavatel požaduje v obchodních podmínkách v rámci požadavků a parametrů na úklid a jednotlivé poptávané čisticí a hygienické potřeby dodržování ekologicky šetrnějšího

způsobu úklidu včetně třídění nashromážděného odpadu dle jednotlivých kategorií v každém z objektů na papír, plasty a ostatní komunální odpad.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel má za to, že v daném oboru existuje zvýšené riziko problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, a to zejména v oblasti nelegálního zaměstnávání osob, porušování BOZP a nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.

Zadavatel tak v zadávacích podmínkách stanovil závazek dodavatele k dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, dále závazek garance minimální mzdy pracovníků úklidu a ohledně ochrany životního prostředí byl stanoven požadavek na užití základních standardů ekologického úklidu, vč. používání ekologických prostředků na úklid.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel má za to, že s ohledem na předmět veřejné zakázky je možné, aby se na plnění podílely také osoby znevýhodněné na trhu práce (osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, atp.), které nebyly trestány pro úmyslný trestný čin.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje závazek dodavatele k dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.). Zadavatel si vyhrazuje v případech porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele od smlouvy odstoupit.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel v rámci podpory malých a středních podniků rozdělil veřejnou zakázku na úklidové služby v regionální pobočce Morava na jednotlivé veřejné zakázky, a to v závislosti na dopravní dostupnosti do jednotlivých míst plnění. Zadavatel připouští zajišťovat plnění veřejné zakázky i prostřednictvím poddodavatele(ů). Zadavatel pro administrativní zjednodušení poskytuje v zadávací dokumentaci vzor čestného prohlášení.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque, Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena

Descrizione: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 10 HDZD.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kvalita poskytovaných úklidových služeb

Descrizione: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit počet celkově získaných bodů na základě dodavatelem předložených „Dotazníků ke kvalitě za provedené úklidové služby“ (dále také jen „dotazník“) vyplněných a potvrzených smluvním partnerem dodavatele (tj. objednatelům služeb dodavatele), u kterého daný dodavatel poskytoval

úklidové služby. Zadavatel v rámci tohoto kritéria zjišťuje, zda má dodavatel zkušenosti a renomé ve svém oboru a bude schopen vykonávat realizaci smluvního plnění této veřejné zakázky řádně a včas, a to v maximální možné kvalitě. Dodavatel a objednatel vyplní dotazník dle instrukcí uvedených v Příloze č. 7 tohoto HDZD – „Dotazník ke kvalitě za provedené úklidové služby“.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Mzda úklidového pracovníka

Descrizione: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit hodinovou odměnu osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, tj. osoby, která vykonává úklidové služby v jednotlivých místech plnění zadavatele. Hodinovou odměnou se rozumí základní hodinové peněžitě plnění před zdaněním a jinými odpočty (poskytované dodavatelem zaměstnanci, zaměstnanci agentury práce) bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. Osobou podílející se na plnění veřejné zakázky se rozumí jakákoliv osoba provádějící předmět veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jinou osobu použitou dodavatelem k poskytování předmětu veřejné zakázky (zaměstnanec poddodavatele včetně zaměstnanců agentury práce).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tenderarena.cz/profily/vzp>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tenderarena.cz/profily/vzp>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

Numero di registrazione: 41197518

Indirizzo postale: Orlická 2020

Località: Praha 3

Codice postale: 13000

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

E-mail: rebecca.lankasova@vzp.cz

Telefono: +420 952220595

Profilo del committente: <https://www.tenderarena.cz/profily/vzp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1e5538d4-c3a5-42ce-a1d0-0b400b63491c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 11:09:12 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 501178-2026

Numero dell'edizione della GU S: 137/2026

Data di pubblicazione: 20/07/2026