

502187-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione di edifici per l'arte e la cultura – NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Národní památkový ústav

E-mail: kucny.martin@npu.cz

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a stropů nad 3. nadzemním podlažím jižního a východního křídla hlavní zámekové budovy SZ Libochovice v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se především o stavební úpravy zahrnující rekonstrukci střešního pláště – sanaci krovů, výměnu střešní krytiny, obnovu všech komínů a klempířských prvků; dále opravu korunní římsy a stropních konstrukcí 3.NP. Plnění zahrnuje také související restaurátorské práce, zejména práce na zajištění a následné obnově podhledů stropů, a odbornou řemeslnou rekonstrukci malířské výzdoby stropů, které budou strženy a nově rekonstruovány. Práce v zázemí Saturnova sálu spočívají ve vybudování sociálního zařízení a adaptaci sousedních prostor 2.NP jižního křídla pro jeho technickou a provozní infrastrukturu. Budou provedeny nové elektrorozvody, vytápění a vzduchotechnika, obnoveny povrchy stěn a stropů a repasovány podlahy a výplně otvorů. Obnova interiéru Saturnova sálu obsahuje zejména restaurování štukové, kamenosochařské a řezbářské výzdoby stěn a stropů a odbornou repasi podlahy a výplní otvorů.

Identificativo della procedura: ae16a090-e7f1-4fd2-b49f-6b4c4da47de0

Identificativo interno: 26420019

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: viz ZD

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212300 Lavori di costruzione di edifici per l'arte e la cultura

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: SZ Libochovice

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 52 400 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: NPÚ, SZ Libochovice – obnova střech, krovů, stropů a Saturnova sálu včetně zázemí – III. a IV. etapa

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení opravy střechy a stropů nad 3. nadzemním podlažím jižního a východního křídla hlavní zámecké budovy SZ Libochovice v rozsahu dle projektové dokumentace. Jedná se především o stavební úpravy zahrnující rekonstrukci střešního pláště – sanaci krovů, výměnu střešní krytiny, obnovu všech komínů a klempířských prvků; dále opravu korunní římsy a stropních konstrukcí 3.NP. Plnění zahrnuje také související restaurátorské práce, zejména práce na zajištění a následné obnově podhledů stropů, a odbornou řemeslnou rekonstrukci malířské výzdoby stropů, které budou strženy a nově rekonstruovány. Práce v zázemí Saturnova sálu spočívají ve vybudování sociálního zařízení a adaptaci sousedních prostor 2.NP jižního křídla pro jeho technickou a provozní infrastrukturu. Budou provedeny nové elektrorozvody, vytápění a vzduchotechnika, obnoveny povrchy stěn a stropů a repasovány podlahy a výplně otvorů. Obnova interiéru Saturnova sálu obsahuje zejména restaurování štukové, kamenosochařské a řezbářské výzdoby stěn a stropů a odbornou repasi podlahy a výplní otvorů.

Identificativo interno: 29420019

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212300 Lavori di costruzione di edifici per l'arte e la cultura

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: SZ Libochovice

5.1.3. Durata stimata

Durata: 26 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 52 400 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: nejnížší nabídkován cena

Descrizione: nejnížší nabídková cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Questa procedura rientra nel Regolamento sulle sovvenzioni straniere (FSR)

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: SMVS č. 134V151000190

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Národní památkový ústav

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Národní památkový ústav

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Národní památkový ústav

Numero di registrazione: 75032333

Servizio: Národní památkový ústav, územní památková správa. v Ústí nad Labem

Indirizzo postale: Valdštejnské náměstí 162

Località: Praha

Codice postale: 11800

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Referente: Martin Kučný

E-mail: kucny.martin@npu.cz

Telefono: +420 608858505

Indirizzo internet: <https://www.npu.cz/cs/ups-usti-nad-labem>

Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/npu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e1f82cd3-1a0d-4d03-83f0-b145243ae19e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 09:22:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 502187-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026