

502203-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Objektplanung - Errichtung einer Bettenstation Geb. 13.52

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Universitätsklinikum Düsseldorf

E-mail: submission@med.uni-duesseldorf.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Objektplanung - Errichtung einer Bettenstation Geb. 13.52

Descrizione: Das Universitätsklinikum Düsseldorf beabsichtigt, eine Bettenstation im Bestand zu einer modernen nuklearmedizinischen Therapiestation umzubauen und funktional anzupassen. Hintergrund dieser Maßnahme ist die derzeit fehlende Möglichkeit, nuklearmedizinische Therapien stationär am UKD durchzuführen. Die Etablierung einer eigenen Bettenstation ist jedoch zwingend erforderlich, um sowohl die bestehende Patientenversorgung zu sichern als auch zukünftige Entwicklungen in der nuklearmedizinischen Diagnostik und Therapie, insbesondere im Bereich der sogenannten Theranostik, umsetzen zu können.

Identificativo della procedura: b25904b8-91bf-4630-9593-691299364500

Identificativo interno: NUK-012

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Moorenstr. 5

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40225

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYBBD2SA#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Objektplanung - Errichtung einer Bettenstation Geb. 13.52

Descrizione: Die nuklearmedizinische Behandlung stellt dabei einen integralen Bestandteil moderner onkologischer Versorgung dar. Viele der eingesetzten Therapien erfordern aufgrund der verwendeten offenen radioaktiven Stoffe eine stationäre Durchführung unter besonderen strahlenschutzrechtlichen Bedingungen. Ohne eine entsprechende Infrastruktur ist eine vollständige Behandlung der Patienten am UKD nicht möglich. Die Umsetzung des Projekts trägt darüber hinaus zur Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit des Universitätsklinikums als onkologisches Zentrum sowie zur Stärkung von Forschung und Lehre bei. Ziel des Projekts ist es daher, eine funktionsfähige, den gesetzlichen Anforderungen entsprechende und zukunftsfähige Therapiestation mit insgesamt zehn Betten zu realisieren. Gegenstand dieser Beschaffung sind - Objektplanung für Gebäude gem. HOAI § 34 (LPH 5-8) für die Errichtung einer Bettenstation in Gebäude 13.52

Identificativo interno: NUK-012

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Moorenstr. 5

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40225

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/01/2027

Data di fine durata: 05/04/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Bewerberfragen sind 7 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist schriftlich über die Vergabeplattform an die Submissionsstelle zu richten.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung des Bewerbers/der

Bewerbergemeinschaft, dass sein/die Unternehmen gewerberechtlich ordnungsgemäß angemeldet ist/sind bzw. entsprechende gewerbliche Erlaubnisse erteilt worden sind und dass es/sie im entsprechenden Register eingetragen ist, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 12 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung - ist mit dem Teilnahmeantrag für den Bewerber/jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Durchschnittlicher Nettjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre inkl. etwaiger Nachunternehmer mind. 400.000 EUR netto im Leistungsbild Objektplanung (Mindestkriterium). Gesamtgewichtung: 10% Mind. 500.000 Euro: 10 Punkte Mind. 750.000 Euro: 20 Punkte Mind. 1.000.000 Euro: 30 Punkte Details können der beiliegenden Bewertungsmatrix entnommen werden.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 30,00

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Unter Berücksichtigung der Besonderheit der Aufgabenstellung wird eine durchschnittliche Mindestbeschäftigtenzahl über 3 Jahre von 4 Mitarbeitern gefordert. (Ausschlusskriterium!) Gesamtgewichtung: 10% Personelle Kapazität der durchschnittlichen Anzahl der festangestellten technischen Mitarbeiter in Vollzeit (Architekten/ Ingenieure einschl. Büroinhaber) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre inkl. etwaiger Nachunternehmer mit deren Leistungsanteil. Mind. 5 Mitarbeiter: 10 Punkte Mind. 7 Mitarbeiter: 20 Punkte Mind. 10 Mitarbeiter: 30 Punkte Details können der beiliegenden Bewertungsmatrix entnommen werden.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 30,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Mindestens 1 Referenz aus 3.3.1 und 3.3.2 (Matrix Eignungskriterien) erfüllt alle Mindestanforderungen nach a (Ausschlusskriterium) - Büroreferenzen für vergleichbare Leistungen (Gesamtgewichtung: 80%): Es kann für die Referenzen 1 bis 2 jeweils eine Referenzbescheinigung des Auftraggebers vorgelegt werden. Eigendarstellung jeweils auf max. 2 Blatt DIN A4 (bei Nicht-Vorlage der Eigendarstellung kann die jeweilige Referenz nicht gewertet werden) Referenz 1, Architektur - Umbau / Sanierung (Gesamtgewichtung 50%) Mindestanforderungen wie folgt (bei Nichterfüllung wird die Referenz mit NULL Punkten gewertet): - abgeschlossenes Bauvorhaben (bauliche Fertigstellung / Abnahme - im Zeitraum 01.07.2016 bis 30.06.2026) - Referenz aus Leistungsbild Objektplanung Gebäude im Sinne HOAI § 34 HOAI - Umbau / Sanierung eines Gebäudes / Gebäudeteils aus dem klinischen Bereich (z.B. Krankenhaus, (Uni)-Klinik, Forschungsgebäude, Labor, medizin. Praxis) mind. HZ III gem. Objektliste HOAI Anlage 10.2 Referenz 2, Architektur - Neubau / Anbau (Gesamtgewichtung 30%) Mindestanforderungen wie folgt (bei Nichterfüllung wird die Referenz mit NULL Punkten gewertet): - abgeschlossenes Bauvorhaben (bauliche Fertigstellung / Abnahme - im Zeitraum 01.07.2016 bis 30.06.2026) - Referenz aus Leistungsbild Objektplanung Gebäude im Sinne HOAI § 34 HOAI - Neubau / Anbau eines Gebäudes / Gebäudeteils aus dem klinischen Bereich (z.B. Krankenhaus, (Uni)-Klinik, Forschungsgebäude, Labor, medizin. Praxis) mind. HZ III gem. Objektliste HOAI Anlage 10.2 Details können der beiliegenden Bewertungsmatrix entnommen werden.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 240,00

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Als Deckungssummen der geforderten Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung sind jeweils 5 Mio. EUR für Personenschäden inkl. Vermögensfolgeschäden wie auch 5 Mio. EUR für sonstige Schäden inkl. Vermögensfolgeschäden gefordert. Die Deckungssummen müssen 3-fach maximiert sein. Sofern eine objektbezogene Berufshaftpflicht abgeschlossen wird, muss die Deckungssumme mindestens 2-fach für die vertragsgegenständliche Baumaßnahme zur Verfügung stehen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung oder aber als Verpflichtungserklärung des Bewerbers zu erbringen, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsnachweis zu erbringen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Vorstellung und Arbeitsweise des Bieters/Projektteams

Descrizione: Operative Projektleitung, Gewichtung: 6% Stellv. operative Projektleitung, Gewichtung: 6% Team, Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz, Gewichtung: 8% Innerhalb des Zuschlagkriteriums Vorstellung und Arbeitsweise des Bieters/Projektteams werden folgende Mindestanforderungen gestellt: Operative Projektleitung: - mindestens 10 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung - mindestens 1 abgeschlossene persönliche Referenz aus dem klinischen Bereich Stellv. Projektleitung: - mindestens 10 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung - mindestens 1 abgeschlossene persönliche Referenz aus dem klinischen Bereich

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Herangehensweise / Methode der Projektabwicklung

Descrizione: Projektanalyse / Herangehensweise Projektbearbeitung: 18 % Kosten: 4 % Termine: 4 % Qualitäten: 4 %

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gesamteindruck

Descrizione: Inhaltliche Schlüssigkeit und Nachvollziehbarkeit des Angebotes

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar

Descrizione: Gesamtsumme Bewertungshonorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBBD2SA/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBBD2SA>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNYBBD2SA>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. VgV nachgefordert, sofern zulässig.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Erklärung Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen (§ 123 GWB) Erklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§ 124 GWB) Siehe Eignungs- und Mindestkriterien

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber der Vergabestelle innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in diesen Teilnahmeunterlagen für diesen Teilnahmewettbewerb oder den Vergabeunterlagen zur Abforderung sogenannter indikativer Angebote (Erstangebote gemäß § 17 Abs. 4 Satz 1 VgV) erkennbar sind, von den Bewerbern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe der indikativen Angebote gegenüber der Vergabestelle zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1, 2 und Nr. 3 GWB), damit die Bewerber für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern die Vergabestelle einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens an den Rügenden diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Universitätsklinikum Düsseldorf

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammer Westfalen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Universitätsklinikum Düsseldorf

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Universitätsklinikum Düsseldorf

Numero di registrazione: DE119432190

Indirizzo postale: Moorenstr. 5

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40225

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

Referente: Submissionsstelle

E-mail: submission@med.uni-duesseldorf.de

Telefono: +49 2118119301

Indirizzo internet: <https://www.uniklinik-duesseldorf.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: DE164242157

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefono: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ce1436ab-14a2-45fd-b88e-130faacc875c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 09:12:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 502203-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026