

503168-2026 - Gara

Italia – Servizi architettonici e servizi affini – GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E SS.MM.II. PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL ALIQUOTA DA DESTINARE ALL ARMA DEI CARABINIERI DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO EX STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AGENZIA DEL DEMANIO

E-mail: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E SS.MM.II. PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL ALIQUOTA DA DESTINARE ALL ARMA DEI CARABINIERI DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO EX STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE

Descrizione: GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E SS.MM.II. PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL ALIQUOTA DA DESTINARE ALL ARMA DEI CARABINIERI DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO EX STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE, NAB0457 SITO A TORRE ANNUNZIATA. CUP: E48C24001300001

Identificativo della procedura: f0e1da89-af35-47ea-bd68-9540540fbd86

Identificativo interno: 6452539

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 933 508,28 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Aperta

Diritto transfrontaliero applicabile: Aperta

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1: Progettazione (PFTE e Progetto Esecutivo) comprensiva di rilievi ed indagini conoscitive da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM

Descrizione: LOTTO 1: Progettazione (PFTE e Progetto Esecutivo) comprensiva di rilievi ed indagini conoscitive da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Napoli

5.1.3. Durata stimata

Durata: 9 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 389 757,49 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/63d166281ec3b9bb>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Napoli

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: AGENZIA DEL DEMANIO

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2: Verifica della Progettazione ai sensi dell art. 42 del D.Lgs. n. 36 2023, da eseguirsi sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e sul Progetto Esecutivo, redatti in modalità BIM

Descrizione: LOTTO 2: Verifica della Progettazione ai sensi dell art. 42 del D.Lgs. n. 36 2023, da eseguirsi sul Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e sul Progetto Esecutivo, redatti in modalità BIM

Identificativo interno: LOTTO 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Napoli

5.1.3. Durata stimata

Durata: 9 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 543 750,79 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-asp/63d166281ec3b9bb>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Napoli

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
AGENZIA DEL DEMANIO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AGENZIA DEL DEMANIO

Numero di registrazione: 06340981007

Indirizzo postale: Via Barberini 38

Località: ROMA
Codice postale: 00187
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
Referente: Struttura per la Progettazione
E-mail: strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it
Telefono: +3906423677756

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Napoli
Numero di registrazione: 94028990631
Località: Napoli
Codice postale: 80133
Suddivisione del paese (NUTS): Napoli (ITF33)
Paese: Italia
Referente: Segretaria TAR
E-mail: tarnasegrprotocolloamm@gacert.it
Telefono: 0817817100

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1ff14e9a-ba14-42c4-9831-f8b2a5640692 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/07/2026 14:54:29 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 503168-2026
Numero dell'edizione della GU S: 138/2026
Data di pubblicazione: 21/07/2026