

503588-2026 - Gara

Francia – Lavori di demolizione – Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS (104 logements)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Partenord Habitat

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS (104 logements)

Descrizione: Le marché a pour objet le désamiantage /démolition et la reconstruction de balcons autoportés sur les résidences Musset et St Exupéry à LOOS; ces travaux constituent le lot 9 d'une consultation déjà réalisée. le marché est passé en application du code de la commande publique. le marché comporte une action d'insertion par l'activité économique. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire révisable dans les conditions du CCAP. Il est conclu pour une durée de 12 mois (dont 2 mois de préparation) il n'est pas demandé de chiffrer d'option, les variantes sont interdites; Démarrage des travaux envisagés pour octobre 2026. La réponse à l'appel d'offres est conditionné à la réalisation d'une visite de site (visite obligatoire) , voir RPC;

Identificativo della procedura: c1a69af7-1776-4a16-a27c-d286d3c0e302

Identificativo interno: 26294

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45454100 Lavori di restauro

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 022 625,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Les copies de sauvegarde, comprenant expressément la mention « copie de sauvegarde » devront être transmises, par recommandé ou déposées, à Partenord Habitat au 828 rue de Cambrai - 59020 Lille Cedex (heures d'ouverture 9h-12h30 / 13h30 - 16h) Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : le dossier de consultation complet est disponible gratuitement sur le réseau électronique via : le site

<https://www.marches-publics.info/> Voies de recours : Référé pré-contractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12 Cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L. 551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS (104 logements)

Descrizione: Le marché a pour objet le désamiantage /démolition et la reconstruction de balcons autoportés sur les résidences Musset et St Exupéry à LOOS; ces travaux constituent le lot 9 d'une consultation déjà réalisée. le marché est passé en application du code de la commande publique. le marché comporte une action d'insertion par l'activité économique. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire révisable dans les conditions du CCAP. Il est conclu pour une durée de 12 mois (dont 2 mois de préparation) il n'est pas demandé de chiffrer d'option, les variantes sont interdites; Démarrage des travaux envisagés pour octobre 2026. La réponse à l'appel d'offres est conditionné à la réalisation d'une visite de site (visite obligatoire) , voir RPC;

Identificativo interno: T-PF-1836158

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45454100 Lavori di restauro

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/09/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 022 625,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: qualité technique de l'offre

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: prix de l'offre

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836158>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836158>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Lille

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: F83113D5-951D-F7F3-1BAB30EAAACD8703

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Partenord Habitat

Numero di registrazione: 63378

Indirizzo postale: 828 Rue de Cambrai

Località: Lille

Codice postale: 59000

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

Referente: COJON Eric

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefono: 0969395959

Indirizzo internet: <http://www.partenordhabitat.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Lille

Numero di registrazione: F831142A-D11C-F2C4-CD72592BCBC2011C

Indirizzo postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Località: Lille

Codice postale: 59014

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefono: 0359542342

Fax: 0359542445

Indirizzo internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Numero di registrazione: F831155B-0C35-E87A-322677E84B9A73CD

Indirizzo postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Località: Lille

Codice postale: 59014

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefono: 0359542342

Fax: 0359542445

Indirizzo internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

f803c9c3-c814-4f8d-a67f-abc9c93024d5-01

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Remise des offres: Au lieu du 24/07/2026 à 12h00 au plus tard.

Lire 21/08/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 27/07/2026 à 09h00 au

plus tard. Lire 21/08/2026 à 14h00 au plus tard.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 34124563-4fe9-4252-a302-e15c59fecc74 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 13:10:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 503588-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026