

503683-2026 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione di centri di accoglienza – Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lom kommune

E-mail: kristine@odinprosjekt.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Descrizione: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identificativo della procedura: 1886157a-67e0-4842-9376-ee898c89c1e1

Identificativo interno: I418-2574

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The procurement will be carried out as an open tender contest, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (1). This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers. Negotiations cannot be made. Tenders cannot, therefore, be changed after the tender deadline has expired.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215210 Lavori di costruzione di centri di accoglienza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45111213 Lavori di sgombero, 45113000 Preparazione di siti, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali , 45215214 Lavori di costruzione di case residenziali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Røyskattlia 18

Località: Lom

Codice postale: 2686

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 700 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Descrizione: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identificativo interno: I418-2574

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215210 Lavori di costruzione di centri di accoglienza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45111213 Lavori di sgombero, 45113000 Preparazione di siti, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali, 45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali , 45215214 Lavori di costruzione di case residenziali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Røyskattlia 18

Località: Lom

Codice postale: 2686

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 700 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers shall be registered in a company register, professional register or a commerce register in the country where the tenderer is established.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers shall have sufficient economic and financial capacity to fulfil the contract.

Criterio: Riferenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Experience from similar assignments - Reference projects
Tenderers shall have experience with the execution of comparable turnkey contracts.

Comparable assignments means construction projects of relevant size and complexity, including projects with responsibility for engineering design, coordination of several disciplines and execution within the agreed deadlines. The contracting authority will undertake an overall assessment of whether documented references show sufficient relevant experience. It is the tenderer's responsibility to document relevance. Description of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years with information on: • The contracting authority's name and contact information. • The project name • The project's nature, size, cost and complexity as regards execution, logistics and progress. • Time frame • The tenderer's delivery in the project. • Contract form • The contract's size It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description in the overview.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers shall have established procedures for quality management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt.1: Description of the company's routines for quality assurance. The description shall as a minimum include: • How quality is planned and followed-up in the project implementation. • Who is responsible for quality and how this is organised • How deviations are handled and improved Alt.2: If the tenderer has an ISO 9001:2015 certificate or equivalent, this can be enclosed.

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers shall have established routines for environmental management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt. 1: Description of the company's environmental management. The description shall as a minimum include: • The environmental requirements and targets set by the entity for its operations • How environmental considerations are taken care of in the project implementation. • How responsibility for following up the environment is organised • How deviations are followed up and improved Alt. 2: If the tenderer is certified in accordance with ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn or equivalent third-party verified systems, it will be sufficient to enclose a copy of a valid certificate.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Tenderers shall have sufficient capacity and implementation ability. Overview of the tenderer's total manpower, as well as an overview of the number of manlabor years, with competence for special/important disciplines for the execution of this contract. An account shall be given of how the tenderer will ensure sufficient capacity for this assignment. A manpower plan shall be enclosed for the assignment, showing the number of our own employees, hired, sub-contractors etc.

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gudbrandsdal tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: Tenderers can appeal the choice of tenderer. The right to appeals and treatment thereof follows from the current regulations.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gudbrandsdal tingrett

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Lom kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Lom kommune

Numero di registrazione: 959377677

Servizio: Kommunal eigedom

Indirizzo postale: Sognefjellsvegen 6

Località: LOM

Codice postale: 2686

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

Referente: Kristine Isobel Bateman

E-mail: kristine@odinprosjekt.no

Telefono: +47 92840841

Indirizzo internet: <https://odinprosjekt.no>

Profilo del committente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/264506>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gudbrandsdal tingrett

Numero di registrazione: 984195796

Servizio: Vågåmo

Indirizzo postale: Edvard Storms veg 5

Località: Vågå

Codice postale: 2680

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

Referente: Gudbrandsdal tingrett

E-mail: gudbrandsdal.tingrett@domstol.no

Telefono: +47 61022900

Indirizzo internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/gudbrandsdal-tingrett/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

53ef6f92-4023-414a-bfcf-b6acb4bd1f62-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Amended tender deadline

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c1a1250c-db2c-4d7e-a24d-7ec6ee0bfad3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/07/2026 13:11:05 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 18/07/2026 13:24:54 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 503683-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026