

503927-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia – OS Zlín – úklidové služby, denní služba, praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

E-mail: fdanek@osoud.zln.justice.cz

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: OS Zlín – úklidové služby, denní služba, praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Okresního soudu ve Zlíně, Dlouhé díly 351, Zlín - Louky. Předmět plnění zahrnuje: - kompletní zajištění pravidelných úklidových služeb včetně průběžné denní služby, včetně dodávky a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb nezbytných k provádění úklidu, - doplňkové služby spočívající v praní a žehlení prádla včetně jeho distribuce a v dodávkách čisticích a hygienických prostředků a potřeb nesouvisejících přímo s prováděním úklidu, rovněž včetně jejich distribuce. Zadavatel garantuje pravidelné čerpání hlavního plnění spočívajícího v pravidelných úklidových službách včetně průběžné denní služby. Doplňkové služby budou realizovány dle skutečné potřeby zadavatele a nemusí být vyčerpány. Množství uvedená v zadávací dokumentaci slouží výhradně pro účely hodnocení nabídek a stanovení nabídkové ceny. Podrobné vymezení rozsahu plnění, četnosti a specifikace je uvedeno v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy včetně příloh.

Identificativo della procedura: b490ac5c-f9d0-4454-9eca-2ecdffeced50

Identificativo interno: Spr 2078/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 750 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: OS Zlín – úklidové služby, denní služba, praní a žehlení prádla a dodávky čisticích a hygienických prostředků

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Okresního soudu ve Zlíně, Dlouhé díly 351, Zlín - Louky. Předmět plnění zahrnuje: - kompletní zajištění pravidelných úklidových služeb včetně průběžné denní služby, včetně dodávky a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb nezbytných k provádění úklidu, - doplňkové služby spočívající v praní a žehlení prádla včetně jeho distribuce a v dodávkách čisticích a hygienických prostředků a potřeb nesouvisejících přímo s prováděním úklidu, rovněž včetně jejich distribuce. Zadavatel garantuje pravidelné čerpání hlavního plnění spočívajícího v pravidelných úklidových službách včetně průběžné denní služby. Doplňkové služby budou realizovány dle skutečné potřeby zadavatele a nemusí být vyčerpány. Množství uvedená v zadávací dokumentaci slouží výhradně pro účely hodnocení nabídek a stanovení nabídkové ceny. Podrobné vymezení rozsahu plnění, četnosti a specifikace je uvedeno v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy včetně příloh.

Identificativo interno: Spr 2078/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco, 39800000 Prodotti per pulire e lucidare, 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli, 33700000 Prodotti per la cura personale

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ pro případ změny právních předpisů upravujících minimální mzdu, a to za podmínek stanovených v návrhu smlouvy; riziko ostatního běžně předvídatelného vývoje nákladů nese dodavatel a musí je promítnout do nabídkové ceny. Zadavatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ pro případ omezení rozsahu hlavního plnění v části pravidelného běžného úklidu, a to za podmínek stanovených v návrhu smlouvy. Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky pro případ předčasného ukončení smlouvy z důvodů spočívajících na straně dodavatele; novým dodavatelem se může stát účastník zadávacího řízení, který se v původním hodnocení umístil jako další v pořadí, pokud vysloví souhlas s převzetím plnění za podmínek odpovídajících jeho nabídce a požadavkům zadavatele.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 750 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Součástí zadávacích podmínek je technická specifikace a zvláštní podmínky plnění odpovídající minimálním standardům odpovědného veřejného zadávání pro zajištění úklidových služeb administrativních budov a požadavkům na environmentálně odpovědné zadávání. Více viz Zadávací dokumentace.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nejnižší celková nabídková cena

Descrizione: Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč včetně DPH za modelový rozsah plnění stanovený zadavatelem za celou dobu plnění (48 měsíců). V případě shodné celkové nabídkové ceny rozhodne nižší cena hlavního plnění; bude-li i ta shodná, rozhodne los.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/profil/OSZlin>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Česká republika - Okresní soud ve Zlíně
Numero di registrazione: 00025097
Indirizzo postale: Dlouhé díly 351
Località: Zlín
Codice postale: 76302
Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia
Referente: Ing. František Daněk
E-mail: fdanek@osoud.zln.justice.cz
Telefono: +420 577173661
Indirizzo internet: <https://msp.gov.cz/web/okresni-soud-ve-zline/>
Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/OSZlin>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 604 55
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: podatelna@uohs.gov.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8e79694e-2490-4e6a-a301-6e1ad5ef81e3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 12:20:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 503927-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026