

504041-2026 - Gara

Svezia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio – Service av Brandskyddsinstallationer 2026

OJ S 138/2026 21/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MKB Fastighets Aktiebolag

E-mail: evin.aslan@mkbfastighet.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

Descrizione: Ramavtalet omfattar service, kontroll, underhåll, felsökning, felavhjälpande åtgärder samt installation och komplettering av brandskyddsinstallationer inom MKB:s fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar såväl planerade som avhjälpande arbeten samt anpassning och utveckling av befintliga system. Uppdraget omfattar cirka 400 objekt med brandskyddsinstallationer

Identificativo della procedura: c09d9251-c7d7-45b6-951e-b82f3b5a4a17

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50410000 Servizi di riparazione e manutenzione di apparecchiature di misurazione, collaudo e prova

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

Descrizione: Ramavtalet omfattar service, kontroll, underhåll, felsökning, felavhjälpande åtgärder samt installation och komplettering av brandskyddsinstallationer inom MKB:s fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar såväl planerade som avhjälpande arbeten samt anpassning och utveckling av befintliga system. Uppdraget omfattar cirka 400 objekt med brandskyddsinstallationer

Identificativo interno: Service av Brandskyddsinstallationer 2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50410000 Servizi di riparazione e manutenzione di apparecchiature di misurazione, collaudo e prova

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: minskade utsläpp CO2

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: ja

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95181>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=95181>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 154 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 100

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MKB Fastighets Aktiebolag

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MKB Fastighets Aktiebolag

Numero di registrazione: 556049-1432

Indirizzo postale: Box 504 05

Località: Malmö

Codice postale: 202 14

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Referente: Evin Aslan

E-mail: evin.aslan@mkbfastighet.se

Telefono: 46708307763

Indirizzo internet: <https://www.mkbfastighet.se/>

Profilo del committente: <https://www.mkbfastighet.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Malmö

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Kalendegatan 6

Località: Malmö

Codice postale: 21135

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefono: +46 40353500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9066863a-3eb3-41dc-8e00-0fef4098f34f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 15:12:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 504041-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026