

## 504795-2026 - Gara

**Austria – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Generalplanung Abbruch und Neubau Parkgarage Saalbach**

**OJ S 138/2026 21/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Saalbach-Hinterglemm

E-mail: [gemeinde@saalbach.at](mailto:gemeinde@saalbach.at)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Generalplanung Abbruch und Neubau Parkgarage Saalbach

Descrizione: Die Gemeinde Saalbach-Hinterglemm beabsichtigt, die in ihrem Eigentum stehende Parkgarage Saalbach, p.A. Skiliftstraße 664 5753 Saalbach, abzurechen und an derselben Stelle eine neue Parkgarage mit ca. 595 Stellplätzen (à 2,6 x 5,0 m), verteilt auf 6 Parkgeschoßen, zu erreichen. Der gegenständliche Auftrag umfasst die für die Umsetzung des unter 3.1. beschriebenen Bau-vorhabens notwendigen Planungsleistungen Architektur sowie sämtliche dafür notwendigen Fachplanungen.

Identificativo della procedura: 464d472f-547c-45eb-b889-93ff86838a40

Identificativo interno: GemSaalbach/011

Tipo di procedura: Negoziata con previa indicazione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-3535

Titolo: Generalplanung Abbruch und Neubau Parkgarage Saalbach

Descrizione: Die politische Gemeinde Saalbach-Hinterglemm beabsichtigt, die in ihrem Eigentum stehende Parkgarage Saalbach, p.A. Skiliftstraße 664 5753 Saalbach, abzurechen und an derselben Stelle eine neue Parkgarage mit ca. 595 Stellplätzen (à 2,6 x 5,0 m), verteilt

auf 6 Parkgeschoßen, zu errichten. Der gegenständliche Auftrag umfasst die für die Umsetzung des unter 3.1. beschriebenen Bau-vorhabens notwendigen Planungsleistungen Architektur sowie sämtliche dafür notwendigen Fachplanungen.

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Paese: Austria

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 14/09/2026

Data di fine durata: 21/12/2029

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Konzept und Entwurf

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 300

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Reaktionszeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Angebotssumme

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 600

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/251077>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/08/2026

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/251077>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-7277**

Nome ufficiale: Gemeinde Saalbach-Hinterglemm

Numero di registrazione: 9110010606695

Indirizzo postale: Dorfplatz 36

Località: Saalbach

Codice postale: 5753

Suddivisione del paese (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Paese: Austria

E-mail: [gemeinde@saalbach.at](mailto:gemeinde@saalbach.at)

Telefono: +43 6541 6611

Indirizzo internet: <https://www.saalbach.or.at/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-6736**

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numero di registrazione: 9110020126183

Indirizzo postale: Wasserfeldstraße 30

Località: Salzburg

Codice postale: 5020

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

E-mail: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Telefono: +43 66280423918

Indirizzo internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: f31cbe76-64cc-4db8-8efc-4df4a08e8f6c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 15:40:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 504795-2026

Numero dell'edizione della GU S: 138/2026

Data di pubblicazione: 21/07/2026