

505691-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – Studentenhuisvesting Howest Brugge

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hogeschool West-Vlaanderen

E-mail: info@howest.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Descrizione: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Identificativo della procedura: d2f7a5fa-c137-4956-885c-cf4ccc1c404a

Identificativo interno: PPP1EI-132/6082/2615

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Studentenhuisvesting Howest Brugge

Descrizione: Howest, de Hogeschool West-Vlaanderen, wenst een uitbreiding van haar studentenhuisvesting in Brugge, om tegemoet te komen aan de vraag in de organisatie. Op 15 september 2026 kunnen hoger onderwijsinstellingen zich kandidaat stellen voor het verkrijgen van een renteloze lening voor het verwerven van basisstudentenhuisvesting (met gemeenschappelijk sanitair en keuken) en Howest wenst aan deze oproep deel te nemen. Howest wil een samenwerking aangaan met een private partner voor de verwerving van een gebouw met grond en aanhorigheden, geschikt voor het uitbaten van minstens 100 studentenkamers met basiscomfort, in de buurt van de campus Brugge Station.

Identificativo interno: 2615_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: PV van voorlopige oplevering voor de 3 referenties

Minimumeisen: Exact drie referenties van gelijkaardige opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van vergelijkbare infrastructuur, uitgevoerd en voorlopig opgeleverd

/beschikbaarheidsattest na 1 juli 2020, met een bouwkost van minimaal 12.000.000 EUR

(excl. btw). Onder gelijkaardige opdrachten wordt begrepen: gelijkaardige functies van een vergelijkbare grootte, oppervlakte, werking. Dit kunnen projecten zijn van openbare dienstverlening met een vergelijkbaar programma van eisen of projecten die gelijkaardig zijn.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de

gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Afstand van de Howest campus Brugge Station, langs de kortste fiets- of wandelroute

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zekerheid op de vergunbaarheid

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aantal studentenkamers

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Totaalprijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/132/1EI/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 18/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad Van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hogeschool West-Vlaanderen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad Van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hogeschool West-Vlaanderen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hogeschool West-Vlaanderen

Numero di registrazione: BTW BE 0259.366.716

Indirizzo postale: Marksesteenweg 58

Località: Kortrijk

Codice postale: 8500

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

Referente: Dieter Dobbelaere

E-mail: info@howest.be

Telefono: +32 56241290

Indirizzo internet: <http://www.howest.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad Van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvanstate.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

2786bf57-b5f8-45f4-80fc-e428d07929a3-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 17/07/26. PROCEDURE - Er is een wijziging in het selectie criterium 'referenties voor gespecificeerde werken' waarvoor het PV van voorlopige oplevering voor 3 referenties wordt gevraagd (zie p.7 van de selectie leidraad). Bij de minimumeisen van dit criterium werd de bouwkost van minimaal 15.000.000 EUR (excl. btw) naar 12.000.000 EUR (excl. btw) gebracht. Door een misverstand werd in de eerste versie de grootte van de kost van de totale ontwikkeling als referentiebedrag genomen ipv. van de bouwkost. Met deze wijziging wordt dit rechtgezet.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aaef1288-ac5c-47b4-840a-4d15b95ad720 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/07/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 505691-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026