

505919-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Inre skötsel - LIBO/FALAB

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Lindesbergsbostäder Aktiebolag

E-mail: amar@zian.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fastigheter i Linde AB

E-mail: amar@zian.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Inre skötsel - LIBO/FALAB

Descrizione: Entreprenaderna omfattar bl.a. trappstädning och kontorsstädning, med fast åtagande, på följande orter: Frövi, Vedevåg, Lindesberg, Guldsmidshyttan samt Storå.

Identificativo della procedura: ce0b13ac-11ff-403f-b5c2-93e7fe38561a

Identificativo interno: 26/27

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90000000 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Lindesbergs kommun

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Inre skötsel - LIBO/FALAB

Descrizione: Entreprenaderna omfattar bl.a. trappstädning och kontorsstädning, med fast åtagande, på följande orter: Frövi, Vedeväg, Lindesberg, Guldsmeshyttan samt Storå.

Identificativo interno: 26/27

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90000000 Servizi fognari, di raccolta dei rifiuti, di pulizia e ambientali, 90910000 Servizi di pulizia, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Lindesbergs kommun

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Se upphandlingsdokumenten.

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se upphandlingsdokumenten.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96852>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96852&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 121 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Se upphandlingsdokumentet.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Lindesberg

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Avtalsspärr i tio dagar tillämpas.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Lindesbergsbostäder Aktiebolag

Organizzazione che tratta le offerte: Lindesbergsbostäder Aktiebolag

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Lindesbergsbostäder Aktiebolag
Numero di registrazione: 5564062718
Servizio: Zian AB
Indirizzo postale: Box 2
Località: LINDESBORG
Codice postale: 71121
Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)
Paese: Svezia
Referente: Amar Al-Djaber
E-mail: amar@zian.se
Telefono: 0725310237
Indirizzo internet: <https://www.libo.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Capofila
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 568
Località: Karlstad
Codice postale: 651 12
Suddivisione del paese (NUTS): Värmlands län (SE311)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se
Telefono: 054-14 85 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Fastigheter i Linde AB
Numero di registrazione: 556639-6684
Località: LINDESBORG
Codice postale: 711 21
Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)
Paese: Svezia
E-mail: amar@zian.se
Telefono: 0725310237

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ddebac7c-31fb-4a47-9e8a-0193c75c0f18 - 01
Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 23:26:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 20/07/2026 23:26:55 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 505919-2026
Numero dell'edizione della GU S: 139/2026
Data di pubblicazione: 22/07/2026