

505950-2026 - Gara

Bulgaria – Lavori di costruzione – „СМР - ремонтни дейности, за нуждите на Община Созопол по проект EXPAND STRANDJA- a capacity progress for the interplay of cross-border cultural heritage"

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

E-mail: rdyankova@sozopol.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „СМР - ремонтни дейности, за нуждите на Община Созопол по проект EXPAND STRANDJA- a capacity progress for the interplay of cross-border cultural heritage"

Descrizione: Предмет на обществената поръчка: Предмет на поръчката: „СМР - ремонтни дейности, за нуждите на Община Созопол по проект EXPAND STRANDJA- a capacity progress for the interplay of cross-border cultural heritage“. Цел на обществената поръчка Предметът на настоящата поръчка е осигуряването на качествена и достъпна среда на обект „Амфитеатър – открита лятна сцена пред Културен дом, гр. Созопол“, чрез предвидените в инвестиционния проект СМР – ремонтни дейности, сграда с обществено предназначение, като част от дейностите по проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ . Вида на СМР са подробно описани по вид, количество и технически характеристики в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация.

Identificativo della procedura: 957898c5-1963-4203-b803-f25c172195e3

Identificativo interno: 597871

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Созопол, ПИ 67800.505.115

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 869,22 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Възложителят отстранява от участие: 1.Участник, който не отговаря на условията по т.4.1.1 (основанията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т. 7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП) от настоящата документация за участие; 2.Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. 3.Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; 4. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. 5.Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. 6.Участници, които са свързани лица; 7.Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. 8.Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

ГАРАНЦИИ за изпълнение и за аванс. А) Гаранция за изпълнение – условия и размер и начин на плащане: Гаранцията за изпълнение е в размер на 5 % от стойността на договора, без включен ДДС и се освобождава съгласно разписаното в проекта на договор. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Б) Гаранция за АВАНС– условия и размер и начин на плащане. Общи условия за гаранцията за АВАНС. Гаранцията за аванс е в размер на 50 % от стойността на договора, с включен ДДС и се освобождава съгласно разписаното в проекта на договор. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил

изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП1 не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Обособена позиция 1: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/ за обновяване и рехабилитация на амфитеатър“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

Descrizione: Предметът на настоящата поръчка е осигуряването на качествена и достъпна среда на обект „Амфитеатър – открита лятна сцена пред Културен дом, гр. Созопол“, чрез предвидените в инвестиционния проект СМР – ремонтни дейности, сграда с обществено предназначение, като част от дейностите по проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ . Вида на СМР са подробно описани по вид, количество и технически характеристики в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация. Обособена позиция 1: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/ за обновяване и рехабилитация на амфитеатър“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Созопол, ПИ 67800.505.115

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Durata: 60 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 23 035,16 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento per l'assistenza preadesione (IPA III) (2021/2027)

Fondi UE: ulteriori dettagli: проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРПРЕГ

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Възложителят е заложил изискване за минимално съдържание в

Предложение за изпълнение на поръчката, а именно - участниците да предложат мерки за опазване на околната среда, включващи предложение за реализация на мерки по базови аспекти идентифицирани от възложителя за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi, La transizione verso un'economia circolare, L'adattamento ai cambiamenti climatici, La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento, L'uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: За доказване наличие на годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, Участникът трябва да има валидна регистрация (вписване) в Централния професионален регистър на строителя, поддържан от Камарата на строителите в Република България, а за чуждестранни лица - в аналогичен регистър (съгласно националното им законодателство и при условията на взаимно признаване), като възложителят не определя минимално ниво за категория и група. Деклариране: съответствието с този критерий за подбор се попълва в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV "Критерии за подбор", раздел А: „Годност“ на ЕЕДОП. Доказване: документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите за съответната категория строежи. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата - в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. В приложимите случаи документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да покаже в офертата си съответствие със следните минимални изисквания: а) През предходните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, е изпълнил поне 1 (една) дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. !!! Под „строителна дейност с предмет, идентичен или сходен“ с предмета на настоящата обществена поръчка, следва да се разбира строително – ремонти дейности на сгради. Участниците Деклариране: При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в Част IV "Критерии за подбор", Раздел В, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Доказване: Доказването на съответствието става със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, посочено в ЕЕДОП, който следва да бъде придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с екип, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка: Минималният брой лица в екипа: 1. Технически ръководител - технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно по реда на чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ за чуждестранните лица. 2. Лице, което отговаря за контрола на качеството - да притежава валидно удостоверение/сертификат за контрол на качеството или еквивалент; Деклариране: При подаване на офертата участникът попълва раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ ЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника,

определен за изпълнител, да представи: Списък на персонала, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При посочване на участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена” (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). На основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - обявената прогнозна стойност, а когато това не е приложимо - от друга предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност на обществената поръчка.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/597871>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/597871>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и /или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура съгласно чл. 197 ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Обособена позиция 2: „СЪБЛЕКАЛНИ И ГРИМЬОРНИ ЗА АРТИСТИ“ и „САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ ЗА МЪЖЕ, ЖЕНИ И ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

Descrizione: Предметът на настоящата поръчка е осигуряването на качествена и достъпна среда на обект „Амфитеатър – открита лятна сцена пред Културен дом, гр. Созопол“, чрез предвидените в инвестиционния проект СМР – ремонтни дейности, сграда с обществено предназначение, като част от дейностите по проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ . Вида на СМР са подробно описани по вид, количество и технически характеристики в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация. Обособена позиция 2: „СЪБЛЕКАЛНИ И ГРИМЬОРНИ ЗА АРТИСТИ“ и „САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ ЗА МЪЖЕ, ЖЕНИ И ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

Identificativo interno: 597893

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Созопол, ПИ 67800.505.115

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Durata: 60 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 53 834,06 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Strumento per l'assistenza preadesione (IPA III) (2021/2027)

Fondi UE: ulteriori dettagli: проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРПЕГ

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Възложителят е заложил изискване за минимално съдържание в

Предложение за изпълнение на поръчката, а именно - участниците да предложат мерки за опазване на околната среда, включващи предложение за реализация на мерки по базови аспекти идентифицирани от възложителя за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi, La transizione verso un'economia circolare, L'adattamento ai cambiamenti climatici, La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento, L'uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: За доказване наличие на годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, Участникът трябва да има валидна регистрация (вписване) в Централния професионален регистър на строителя, поддържан от Камарата на строителите в Република България, а за чуждестранни лица - в аналогичен регистър (съгласно националното им законодателство и при условията на взаимно признаване), като възложителят не определя минимално ниво за категория и група. Деклариране: съответствието с този критерий за подбор се попълва в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV "Критерии за подбор", раздел А: „Годност“ на ЕЕДОП. Доказване: документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите за съответната категория строежи. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на

Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата - в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. В приложимите случаи документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да покаже в офертата си съответствие със следните минимални изисквания: а) През предходните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, е изпълнил поне 1 (една) дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. !!! Под „строителна дейност с предмет, идентичен или сходен“ с предмета на настоящата обществена поръчка, следва да се разбира строително – ремонти дейности на сгради. Участниците Деклариране: При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в Част IV "Критерии за подбор", Раздел В, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Доказване: Доказването на съответствието става със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, посочено в ЕЕДОП, който следва да бъде придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага с екип, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка: Минималният брой лица в екипа: 1. Технически ръководител - технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно по реда на чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ за чуждестранните лица. 2. Лице, което отговаря за контрола на качеството - да притежава валидно удостоверение/сертификат за контрол на качеството или еквивалент; Деклариране: При подаване на офертата участникът попълва раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ ЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на персонала, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При посочване на участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). На основание чл.72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - обявената прогнозна стойност, а когато това не е приложимо - от друга предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност на обществената поръчка.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/597871>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/597871>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и /или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура съгласно чл. 197 ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Numero di registrazione: 000057236

Indirizzo postale: пл.ХАН КРУМ №.2

Località: гр.Созопол

Codice postale: 8130

Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)

Paese: Bulgaria

Referente: Ралица Йорданова Василева

E-mail: rdyankova@sozopol.bg

Telefono: +359 055025775

Fax: +359 055025773

Indirizzo internet: <https://www.sozopol.bg/>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/2332>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите

Numero di registrazione: 131063188
Indirizzo postale: бул. Княз Александър Дондуков № 52
Località: гр. София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: 070018700
Indirizzo internet: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Indirizzo postale: бул. "Мария Луиза" 22
Località: гр. София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: 029406000
Indirizzo internet: <http://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул. Триадица № 2
Località: гр. София
Codice postale: 1051
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: mlsp@mlsp.government.bg
Telefono: 028119443
Indirizzo internet: <http://www.mlsp.government.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4e9714a9-b320-4386-af3e-d99a05fbe08a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 16:57:48 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 505950-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026