

506042-2026 - Gara

Germania – Lavori di facciata – 0168-AWRM Waiblingen-Umbau u. Generalsanierung Verwaltungs-u. Schulgebäude-Dachabdichtung+Außenanl.

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

E-mail: m.halmheu@psb-wasner.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 0168-AWRM Waiblingen-Umbau u. Generalsanierung Verwaltungs-u. Schulgebäude-Dachabdichtung+Außenanl.

Descrizione: 0168 - AWRM Waiblingen - Umbau und Generalsanierung Verwaltungs- und Schulgebäude - Dachabdichtung + Arbeiten im Außenbereich

Identificativo della procedura: 1a94d41a-3266-4ff9-b9a2-13033a2360fc

Identificativo interno: 1180.001

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45443000 Lavori di facciata

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44115900 Dispositivi di protezione solare, 45212190 Lavori parasole

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 0168-AWRM Waiblingen-Umbau u. Generalsanierung Verwaltungs-u. Schulgebäude-Dachabdichtung+Außenanl.

Descrizione: Abbrucharbeiten von vorhandenen Dachbelägen, teilweiser Ausbau von Dachbelägen, verschiedene Größenbereiche Einbau Dachabdichtung, -einläufe, Dämmung, extensive Begrünung, Attikaverwahrungen an: - Flachdach Hauptdach, ca. 1250 m² und - Flachdach Foyerneubau, ca. 105 m² Einbau Dachabdichtung, -einläufe, Attikaverwahrungen: Flachdach Pausenhofneubau, ca. 765 m² (nicht gedämmt) Einbau Dachabdichtung, -einläufe und extensive Begrünung: Flachdächer Hof B und Hof C, ca. 290 m² Einbau Rauchabzüge (2 x Oberlicht) für beide Treppenhäuser Arbeiten im Außenbereich: Dachbeläge und Einbauten, Dachbegrünung, Pflasterbeläge Einbau Pflasterbeläge in bestehender Garage, in Teilflächen, gesamt ca. 460 m² Gehwegabsenkung öffentlicher Gehweg auf ca. 22 m
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/09/2026

Data di fine durata: 12/02/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: mind. 3 Referenzobjekte ähnlicher Größenordnung

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: - Sanierungsarbeiten Flachdach-Bestandsdächer - Belagsarbeiten in Außenanlagen, insbesondere Einbau offenerporiger Kunststoffbeläge

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: der letzten 3 Jahre

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: benennen: jeweils Gewerk und AN

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: der letzten 3 Jahre

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweise

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1a94d41a-3266-4ff9-b9a2-13033a2360fc

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/1a94d41a-3266-4ff9-b9a2-13033a2360fc

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: Bieter und Ihre Bevollmächtigten sind nicht zugelassen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. (6) Bieterfragen sollten 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet sein und müssen daher rechtzeitig an die Vergabestelle gestellt werden

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Abfallwirtschaft Rems-Murr AöR

Numero di registrazione: 14025

Indirizzo postale: Stuttgarter Str. 110

Località: Waiblingen

Codice postale: 71332

Suddivisione del paese (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Paese: Germania

E-mail: m.halmheu@psb-wasner.de

Telefono: +49 85326210023

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: 22095875-a3ab-4cf2-955c-64e7f705ff5a

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49 7219268730

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1a94d41a-3266-4ff9-b9a2-13033a2360fc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 16:27:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 506042-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026