

## 506247-2026 - Gara

**Francia – Servizi di progettazione di edifici – Restructuration d'un ancien EHPAD pour la création d'un Foyer de Jeunes Travailleurs - FJT &quot;Les Prades&quot; - 2, Rue Olivier de Pierrebours - 23000 GUERET**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Restructuration d'un ancien EHPAD pour la création d'un Foyer de Jeunes Travailleurs - FJT &quot;Les Prades&quot; - 2, Rue Olivier de Pierrebours - 23000 GUERET

Descrizione: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Il s'agit de 42 logements (Studio et T1 bis) ainsi que des espaces communs et administratifs

Identificativo della procedura: 20b4ac3f-35b6-49d6-9ba1-ed12a81c1449

Identificativo interno: 26AA002\_MO

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2, Rue Olivier de Pierrebours

Località: Guéret

Codice postale: 23000

Suddivisione del paese (NUTS): Creuse (FRI22)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Restructuration d'un ancien EHPAD pour la création d'un Foyer de Jeunes Travailleurs - FJT "Les Prades" - 2, Rue Olivier de Pierrebourg - 23000 GUERET

Descrizione: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Il s'agit de 42 logements (Studio et T1 bis) ainsi que des espaces communs et administratifs

Identificativo interno: S-PF-1852823

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2, Rue Olivier de Pierrebourg

Località: Guéret

Codice postale: 23000

Suddivisione del paese (NUTS): Creuse (FRI22)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/09/2026

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1852823>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1852823>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Limoges

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 25417CC8-9D0F-BEE7-5393D2B43A0F1CFB

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Creusalis - Office Public de l'Habitat de la Creuse

Numero di registrazione: 56394

Indirizzo postale: 59, avenue du Poitou

Località: Guéret

Codice postale: 23000

Suddivisione del paese (NUTS): Creuse (FRI22)

Paese: Francia  
Referente: SUCHET Frédéric  
E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefono: 0555519550  
Fax: 0555520770  
Indirizzo internet: <http://www.creusalis.fr>  
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Limoges  
Numero di registrazione: 25417D17-9C4C-B4B2-D6B9C10AD46D7A9F  
Indirizzo postale: 1, Cours Vergniaud  
Località: Limoges  
Codice postale: 87000  
Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-limoges@juradm.fr](mailto:greffe.ta-limoges@juradm.fr)  
Telefono: 0555339155  
Fax: 0555339160

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges de Bordeaux  
Numero di registrazione: 25417D2A-FB61-D57D-785A0571E7B9797C  
Indirizzo postale: 103 bis, rue de Belleville  
Località: Bordeaux  
Codice postale: 333063  
Suddivisione del paese (NUTS): Gironde (FRI12)  
Paese: Francia  
E-mail: [na.polec@direccte.gouv.fr](mailto:na.polec@direccte.gouv.fr)  
Telefono: (33)556692745

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 5f0e5ae2-29da-4b94-891e-f1a630b9f594 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 10:10:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 506247-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 139/2026  
Data di pubblicazione: 22/07/2026