

506275-2026 - Gara

Germania – Servizi di consulenza per costruzioni – Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GVW GmbH

E-mail: info@sterr-koelln.com

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

Descrizione: Baubegleitende Planungs- und Koordinierungsleistungen für ein Wärmenetz

Identificativo della procedura: 320a692a-c23a-4014-95f5-d4f82f286587

Identificativo interno: STKP-BY-2026-11

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Der Auftraggeber behält sich vor zusätzliche erforderliche Dienstleistungen an den Auftragnehmer zu vergeben (§132 Abs 2 Nr. 2 GWB).

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Wärmenetz Wunsiedel Planungs- und Koordinierungsleistungen

Descrizione: Baubegleitende Planungs- und Koordinierungsleistungen

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6

Località: Wunsiedel

Codice postale: 95632

Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/09/2026

Data di fine durata: 30/09/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen: Mindestens sechs (6)

unternehmensspezifische Referenzen im Zusammenhang mit einem Nahwärmenetz in den letzten drei (3) Jahren, die mindestens gleichzeitig drei der nachfolgenden

Leistungskategorien der baubegleitenden Planungsleistungen für ein Wärmenetz umfassen: •

Gesamtprojektkoordination • Kostenkontrolle und Risikomanagement • Aufstellung oder Pflege

Kundendatenbank • Anschlussplanung von Hausanschlüssen, • Koordination der Installation

Wärmeübergabestationen Davon müssen vier Referenzen jeweils sämtliche vorstehenden

Leistungskategorien der baubegleitenden Planungsleistungen für ein Wärmenetzes umfassen

(nachfolgend: Vollreferenzen). Zwei dieser Vollreferenzen müssen mindestens 50

Anschlussnehmer umfassen. Eigenerklärung: Es hat jeweils die Angabe des Namens und der

Anschrift des öffentlichen oder privaten Auftraggebers, eine Beschreibung der erbrachten

Leistung nach Art, Umfang und Auftragswert, des Leistungszeitraums sowie einer kurzen

Bewertung der erbrachten Leistung zu erfolgen. Es werden alle im genannten Zeitraum

abgeschlossenen Projekte berücksichtigt, auch wenn diese vor Beginn des Drei-

Jahreszeitraums begonnen wurden. Auch noch nicht abgeschlossene Projekte können

berücksichtigt werden. In solchem Fall setzt eine Wertung der Referenz voraus, dass die

bereits erbrachten Leistungen angegeben werden und im wesentlichen Umfang jeweils

Leistungen der vorgenannten Leistungskategorien erbracht worden sind. Zur Klarstellung: Es

müssen in solchem Fall für eine Vollreferenz wesentliche Leistungen in allen

Leistungskategorien erbracht worden sein. Für eine Vollreferenz mit mindestens 50

Anschlussnehmern müssen auch dann 50 Anschlussnehmer tatsächlich an das Netz bereits

angeschlossen sein. Für eine Referenz, ohne diese zusätzlichen Anforderungen, müssen die

Leistungen in mindestens drei der Leistungskategorien jeweils wesentlich gewesen sein.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Haftpflichtversicherung mit mindestens 2 Mio. €

Deckungssumme für Personenschäden und 1 Mio. € für Sachschäden. Eine Eigenerklärung ist vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 1.000.000 EUR. Eine Eigenerklärung ist

vorzulegen.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Jahresumsatz in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 800.000 EUR in dem Beratungsfeld

Wärmeversorgung (einschließlich Contracting). Es ist eine Eigenerklärung abzugeben.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preiskriterium

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f6f4db762-6d3817292888b7b4

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.tender24.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 28/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tender24.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: -

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: -

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: sofort zahlbar, ohne Abzug

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GVW GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammer Nordbayern
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GVW GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: GVW GmbH
Numero di registrazione: DE166600387
Indirizzo postale: Rot-Kreuz-Str. 6
Località: Wunsiedel
Codice postale: 95632
Suddivisione del paese (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)
Paese: Germania
Referente: Michael Stopper
E-mail: info@sterr-koelln.com
Telefono: +49 30288761823
Fax: +493 0288761890
Indirizzo internet: <https://www.g-v-w.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern
Numero di registrazione: 09-0358002-61
Indirizzo postale: Promenade 27
Località: Ansbach
Codice postale: 91522
Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefono: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern
Numero di registrazione: 09-0358002-61
Indirizzo postale: Promenade 27
Località: Ansbach
Codice postale: 91522
Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefono: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837

Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c6a32270-43f3-4f8f-81f8-be7ba7b3adf2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 16:47:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 506275-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026