

506466-2026 - Gara

Germania – Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi – Schulerweiterung Freianlagen 2.BA Stellplätze und Lärmschutzwände

OJ S 139/2026 22/07/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Werder (Havel)

E-mail: hochbau@werder-havel.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schulerweiterung Freianlagen 2.BA Stellplätze und Lärmschutzwände

Descrizione: 1100m² ruderaler Aufwuchs roden, 950m² Oberboden abtragen; 100m³ Schicht ohne Bindemittel aufnehmen; 200m Kabelgraben mit Erdkabel; 360m Bordstein aus Beton setzen; 1800m² Verkehrsflächen als Schotterschicht; 115m² Drainage-Betonpflaster; 100 m Lärmschutzwand 27dBI; 5 Mastleuchten;

Identificativo della procedura: 55fc9b73-19b6-4bd8-b41d-34a88556086f

Identificativo interno: WER_EHG_32a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kesselgrundstr. 62-68

Località: Werder (Havel)

Codice postale: 14542

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Zufahrt Baustelle über Hagenstraße

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YL1HZV3#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Schulerweiterung Freianlagen 2.BA Stellplätze und Lärmschutzwände

Descrizione: 1100m² ruderaler Aufwuchs roden, 950m² Oberboden abtragen; 100m³ Schicht ohne Bindemittel aufnehmen; 200m Kabelgraben mit Erdkabel; 360m Bordstein aus Beton setzen; 1800m² Verkehrsflächen als Schottererschicht; 115m² Drainage-Betonpflaster; 100 m Lärmschutzwand 27dBI; 5 Mastleuchten;

Identificativo interno: WER_EHG_32a

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kesselgrundstr. 62-68

Località: Werder (Havel)

Codice postale: 14542

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Zufahrt Baustelle über Hagenstraße

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Settimane

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen Bescheinigungen innerhalb einer ihm gesetzten angemessenen Frist vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis anzugeben oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen

Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist erhältlich mit den Ausschreibungsunterlagen. Einzureichende Unterlagen: - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Registereintragungen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen); sofern der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss die Eintragung in diesem Register vorliegen. Der vorzulegende Nachweis der Registereintragung darf nicht älter als 12 Monate sein; - Bei Auftragswert >30.000EUR vor Zuschlagserteilung Registereintragung im Gewerbezentralregister

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Einzureichende Unterlagen: - Angaben zu Arbeitskräften (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Der Bewerber muss über geeignete Referenzen verfügen. Geeignet sind Referenzprojekte dann, wenn der Bewerber bei diesen Projekten zwischen dem 01.01.2020 und dem 31.12.2025 Leistungen erbracht hat, die mit der verfahrensgegenständlichen Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind und der jeweilige Referenzauftraggeber (im Falle der telefonischen Nachfrage durch den Auftraggeber) nicht ein Negativurteil zu dem Referenzprojekt abgibt. Es sind drei geeignete Referenzen erforderlich (Mindestanforderung).

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) nachzuweisen. Einzureichende Unterlagen: - Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz: der Bewerber muss den durchschnittlichen Netto-Jahresumsatz für die drei Kalenderjahre 2022, 2023 und 2024 angeben, dabei wird ein Mindestjahresumsatz von 500.000 EUR verlangt. Im Falle von Bietergemeinschaften muss der addierte Jahresumsatz aller Mitglieder der Bietergemeinschaft diese Mindestsumme erreichen. - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung: bei Beauftragung muss der Auftragnehmer über eine angemessene Berufs- bzw. eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Dabei muss die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mindestens das 2fache dieser Versicherungssummen betragen. Es ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherung beizufügen, dass eine solche Versicherung besteht. Alternativ dazu kann eine Bereitschaftserklärung der Versicherung beigelegt werden, eine solche Versicherung bei Auftragserteilung abzuschließen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Best-Preis

Descrizione: Der Bieter mit dem besten Preis bei Einhaltung sämtlicher restlichen Vergabekriterien erhält den Zuschlag

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Die Leistungsbeschreibung ist eindeutig, sodass eine Bewertung nach Rangfolge sich erübrigt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL1HZV3/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Die Bieterkommunikation erfolgt während der Angebotsfrist ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Dies gilt insbesondere für Fragen, die zur Ausschreibung gestellt werden. Nicht gestattet ist die Einreichung von Angeboten über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL1HZV3>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YL1HZV3>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe hierzu Formblatt 216

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/08/2026 12:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: online - Vergabemarktplatz

Informazioni supplementari: Die Öffnung der Angebote wird von zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam am Öffnungstermin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Der Auftraggeber stellt den Bietern die in § 14 Absatz 3, Buchstabe a bis d VOB /A genannten Informationen unverzüglich elektronisch über den Vergabemarktplatz "Kommunikation" zur Verfügung

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Der Auftrag wird unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandenburgischen Vergabegesetzes (BbgVergG) vergeben und ausgeführt. Die Bieter (und soweit vorgesehen, deren Nachunternehmer) haben hierzu entsprechende Verpflichtungserklärungen abzugeben.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Stadt Werder (Havel)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Werder (Havel)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Werder (Havel)

Numero di registrazione: e.rechnung@werder-havel.de

Indirizzo postale: Eisenbahnstraße 13-14

Località: Werder (Havel)

Codice postale: 14542

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

Referente: FB 6 -Hochbau

E-mail: hochbau@werder-havel.de

Telefono: +49 3327-7830

Indirizzo internet: <https://www.werder-havel.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: PST GmbH

Numero di registrazione: AG Potsdam HRB 8027

Indirizzo postale: Eisenbahnstraße 26

Località: Werder (Havel)

Codice postale: 14542

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

Referente: Hochbauabteilung

E-mail: ing@pst-gmbh.de

Telefono: +49 3327-574420

Indirizzo internet: <https://www.pst-gmbh.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numero di registrazione: t:03318661019

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefono: +49 331-8661610

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numero di registrazione: t 03318661019

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefono: +49 331-8661610

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4fc6bf18-9927-49c7-9712-5069b8569e6f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 17:03:35 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 506466-2026
Numero dell'edizione della GU S: 139/2026
Data di pubblicazione: 22/07/2026