

## 506525-2024 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – SE-11/2024 El Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios gestionados por el Servicio Público Extremeño de Empleo (SEXPE).

OJ S 164/2024 23/08/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

E-mail: [licitacionessexpe@extremaduratrabajo.net](mailto:licitacionessexpe@extremaduratrabajo.net)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: SE-11/2024 El Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios gestionados por el Servicio Público Extremeño de Empleo (SEXPE).

Descrizione: SE-11/2024 El Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones térmicas de los edificios gestionados por el Servicio Público Extremeño de Empleo (SEXPE). Los elementos objeto de mantenimiento son todos aquellos equipos y componentes de las instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación y agua caliente sanitaria) que, con carácter indicativo, no exhaustivo, se detallan en el Anexo I "Inventario de las instalaciones térmicas" del PPT.

Identificativo della procedura: e8e86fba-2d50-46f8-8138-5fb86083e8bc

Identificativo interno: PSS/2024/0000060832

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cáceres (ES432)

Paese: Spagna

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 573 492,42 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

### 2.1.5. Condizioni di appalto

#### Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Insolvenza: Conforme al apartado 5.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL del Anexo I CRC

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servicio de mantenimiento centros Sexpe CC

Descrizione: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones térmicas en Centros dependientes del SEXPE situados en la provincia Cáceres.

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cáceres (ES432)

Paese: Spagna

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 202 150,50 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: Capacidad de obrar

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: Habilitación empresarial o profesional - SEGÚN LO INDICADO EN EL PUNTO 6 DEL C.R.C.

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: AMPLIACION DE GARANTIA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIOS SOCIALES DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: MANTENIMIENTO/REPARACION.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: MEJORAS DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFERTA ECONOMICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CONTEXTUALIZACION DEL SERVICIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: METODOLOGIA-PLAN DE TRABAJO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/09/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data di apertura: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data di apertura: 08/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE) - SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

#### 5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Servicio de mantenimiento centros dependientes Sexpe BDJZ-MERIDA

Descrizione: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones térmicas en Centros dependientes del SEXPE, Lote Badajoz-Mérida.

Identificativo interno: 2

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Cáceres (ES432)

Paese: Spagna

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 202 150,50 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: Capacidad de obrar

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: Habilitación empresarial o profesional - SEGÚN LO INDICADO EN EL PUNTO 6 DEL C.R.C.

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: AMPLIACION DE GARANTIA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIOS SOCIALES DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: MANTENIMIENTO/REPARACION.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: MEJORAS DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFERTA ECONOMICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CONTEXTUALIZACION DEL SERVICIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: METODOLOGIA-PLAN DE TRABAJO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyoM4us5k4vw%3D%3D)

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 26/09/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data di apertura: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data di apertura: 08/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE) - SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

**5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Servicio de mantenimiento Centros Sexpe, Badajoz - Sur

Descrizione: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de instalaciones térmicas en Centros dependientes del SEXPE, Lote Badajoz-Sur

Identificativo interno: 3

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Cáceres (ES432)

Paese: Spagna

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 169 191,42 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: Capacidad de obrar

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: Habilitación empresarial o profesional - SEGÚN LO INDICADO EN EL PUNTO 6 DEL C.R.C.

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: AMPLIACION DE GARANTIA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIOS SOCIALES DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: MANTENIMIENTO/REPARACION.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: MEJORAS DE VALORACION AUTOMATICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFERTA ECONOMICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: CONTEXTUALIZACION DEL SERVICIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: METODOLOGIA-PLAN DE TRABAJO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyOM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sQwpLqvDN5TyOM4us5k4vw%3D%3D)

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2024 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 26/09/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data di apertura: 25/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

Data di apertura: 08/10/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas SEXPE 3ª PLANTA

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE) -  
SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

Numero di registrazione: 20994160143176

Numero di registrazione: Q0600411C

Località: Mérida

Codice postale: 06800

Suddivisione del paese (NUTS): Badajoz (ES431)

Paese: Spagna

Referente: Servicio Extremeño Público de Empleo (SEXPE)

E-mail: [licitacionessexpe@extremaduratrabaja.net](mailto:licitacionessexpe@extremaduratrabaja.net)

Telefono: 924027305

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SSNnaQLV474QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Altri referenti:

Nome ufficiale: SERVICIO EXTREMEÑO PÚBLICO DE EMPLEO (SEXPE)

Località: Mérida

Codice postale: 06800

Paese: Spagna

#### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 399dacad-8db6-4706-9e47-13cc95a20e8f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/08/2024 13:15:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 506525-2024

Numero dell'edizione della GU S: 164/2024

Data di pubblicazione: 23/08/2024