

507175-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici e servizi affini – Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

OJ S 139/2026 22/07/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

E-mail: Vergabe@kreis-gth.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

Descrizione: Aufgrund des nicht sanierungsfähigen Altbaus wird die Errichtung eines Neubaus für eine zweizügige Grundschule und eine ein-bis zweizügige Regelschule empfohlen.

Zusätzlich sind sechs Klassenräume sowie optional Fachräume für das benachbarte Gymnasium vorgesehen. Ziel des Vorhabens ist die Schaffung eines modernen, funktional durchdachten und zukunftsfähigen Schulcampus, der den Schulbauempfehlungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern und der Rahmenstundentafel der Thüringer Schulordnung sowie den aktuellen pädagogischen, technischen und energetischen Anforderungen entspricht. Mit dem Neubau soll ein nachhaltiger, barrierefreier und pädagogisch hochwertiger Bildungsstandort entstehen, der langfristig zur Verbesserung der Schul- und Bildungsinfrastruktur der Region beiträgt.

Identificativo della procedura: d2a5e32d-91b4-4dbd-a695-2236b775324e

Identificativo interno: LRAGTH-2026-06-25/0051

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Landkreis Gotha

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4BYTW72SYMY# Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.dtv.de abgerufen werden. Es besteht keine Pflicht zur Registrierung auf der Vergabeplattform. Über Änderungen an der Vergabeunterlage, Nachsendungen, Bieteranfragen, Antwortschreiben u. ä. werden Sie jedoch nur bei vorheriger Registrierung aktiv unterrichtet. Andernfalls sind Sie verpflichtet, sich eigenständig und eigenverantwortlich die erforderlichen Informationen oder Änderungen an der Vergabeunterlage zu verschaffen. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau eines Schulcampus in Neudietendorf im Landkreis Gotha: Planungsleistungen der LPH 1-3 mit einem Planungswettbewerb in Form eines Stegreifentwurfes

Descrizione: Die Auftraggeberin beabsichtigt, die Planungsleistungen Lph 1-3 für die Entwicklung eines Schulcampus im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb einschließlich Stegreifentwurf zu vergeben.

Identificativo interno: Lragth-2026-06-25/0051

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Landkreis Gotha

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 31/05/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Jahresabschlüsse (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen gem. Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: wirt. und finanzielle Leistungsfähigkeit

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 40,00

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Personelle Kapazität / Mitarbeiterstruktur Projektteam

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 20,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Fachkunde und Erfahrungen bei vergleichbaren Leistungen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 40,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 04/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y4BYTW72SYMY>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe FBL 211, Vorlage der Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Einzureichende Unterlagen: - Berufs- oder Handelsregister (mittels Dritterklärung vorzulegen) - Eigenerklärung zur Anwendung der Russlandsanktionen im Bereich öffentlicher Aufträge und Konzessionen-Anlage zum BMWK Rundschreiben vom 14.04.22 (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - VHB 124 LD
Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen) - Jahresabschlüsse - Formular
Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bewerberbogen für Teilnahmeantrag am Verfahren

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazioni sui termini per il riesame: "entsprechend der Regelungen in §§ 160 und 161 GWB" Auf folgende Punkte wird hingewiesen: - Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat: der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- und Beschwerderechts gem. § 180 Abs. 2 GWB vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Numero di registrazione: 16067000-0001-24

Indirizzo postale: 18.-März-Straße 50

Località: Gotha

Codice postale: 99867

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: Vergabe@kreis-gth.de

Telefono: +49 3621214281

Fax: +49 3621214210

Indirizzo internet: <http://www.landkreis-gotha.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Landkreis Gotha, vertreten durch den Landrat

Numero di registrazione: 16067000-0001-24

Indirizzo postale: 18.-März-Straße 50

Località: Gotha

Codice postale: 99867

Suddivisione del paese (NUTS): Gotha (DEG0C)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: Vergabe@kreis-gth.de

Telefono: +49 3621214281

Fax: +49 3621214210

Indirizzo internet: <http://www.landkreis-gotha.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Thüringer Landesverwaltungsamt

Numero di registrazione: 16900334-0001-29

Indirizzo postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Località: Weimar

Codice postale: 99423

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

Referente: Referat 214 - Vergabekammer

E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de

Telefono: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

Indirizzo internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

bcfa47fd-8dcb-46b3-8fc9-6cc8553ef297-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Aufgrund Bieterfrage Nr. 49 wurden der Teilnahmeantrag sowie die Bewertungsmatrix Stufe 1 (Gesamtjahresumsatz) angepasst.

I documenti di gara sono stati modificati il: 21/07/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f1aeb276-05c6-4ed1-b071-7d13941580e1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 12:23:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 507175-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026