

## 507187-2026 - Gara

**Francia – Messa in opera di impianti di riscaldamento – EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES, DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION DES BÂTIMENTS DES ADHÉRENTS**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie de Champigny-sur-Marne

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES, DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION DES BÂTIMENTS DES ADHÉRENTS

Descrizione: GROUPEMENT DE COMMANDE COORDONNÉ PAR LA VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE - EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES, DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION DES BÂTIMENTS DES ADHÉRENTS

L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires

Identificativo della procedura: b46387cd-33de-45f8-86e6-3fe9f130cd80

Identificativo interno: 26F073

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville De Champigny-Sur-Marne

Località: Champigny-sur-marne

Codice postale: 94500

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la viste sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

##### Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la ville

Descrizione: Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments de la ville

Identificativo interno: 01

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville De Champigny-Sur-Marne

Località: Champigny-sur-marne

Codice postale: 94500

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 57 Mesi

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1852315>

## **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

### **5.1.12. Condizioni di appalto**

#### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1852315>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

#### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 02/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

#### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### **5.1.15. Tecniche**

#### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Cette durée est stipulée afin de permettre au titulaire d'amortir les investissements à réaliser en cours de marché. Une durée de quatre ans n'est pas de nature à permettre de répondre à cet impératif

#### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Melun

### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments du Centre Communal d'Actions Sociales (CCAS)

Descrizione: Exploitation et maintenance des installations thermiques des bâtiments du Centre Communal d'Actions Sociales (CCAS)

Identificativo interno: 02

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Ville De Champigny-Sur-Marne

Località: Champigny-sur-marne

Codice postale: 94500

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 57 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 640 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1852315>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1852315>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 02/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Cette durée est stipulée afin de permettre au titulaire d'amortir les investissements à réaliser en cours de marché. Une durée de quatre ans n'est pas de nature à permettre de répondre à cet impératif

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Melun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Melun

---

**8. Organizzazioni****8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 298ABCF9-D2B2-3167-EAFCD9EBC42F9F59

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Mairie de Champigny-sur-Marne

Numero di registrazione: 52530

Indirizzo postale: 14 rue Louis Talamoni

Località: Champigny-sur-Marne

Codice postale: 94507

Suddivisione del paese (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Paese: Francia

Referente: JEANNE Laurent

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefono: 0145164202

Indirizzo internet: <http://www.champigny94.fr>

Profilo del committente: <http://www.champigny94.fr/economie-et-emploi/vie-economique/marches-publics>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Melun

Numero di registrazione: 298ABD47-BD27-5C53-25DFD3D60A6ED6DA

Indirizzo postale: 43, rue du Général de Gaulle

Località: Melun

Codice postale: 77008

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telefono: 0160566630

Fax: 0160566610

Indirizzo internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Melun

Numero di registrazione: 298ABD79-A515-9553-E05CFBADA4BA90E4

Indirizzo postale: 43, rue du Général de Gaulle

Località: Melun

Codice postale: 77008

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Telefono: 0160566630

Fax: 0160566610

Indirizzo internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6d6edefa-9c1e-4443-b6cc-0fbc42c11ac9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/07/2026 12:10:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 507187-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026