

## 508210-2026 - Gara

**Austria – Servizi di riparazione e manutenzione – Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung**

**OJ S 139/2026 22/07/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

E-mail: [ausschreibungen@heid-partner.at](mailto:ausschreibungen@heid-partner.at)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Arbeiterkammer Wien - Rahmenvertrag HKLS – Wartung

Descrizione: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identificativo della procedura: ac54050a-af7e-4664-a8d8-e68133b55a1a

Identificativo interno: 1

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Nähere Angaben siehe die Teilnahmeunterlage.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-8742

Titolo: Rahmenvertrag HKLS – Wartung“

Descrizione: Rahmenvertrag HKLS – Wartung von unterschiedlichen Gebäuden der Auftraggeberin

Identificativo interno: 1

##### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Die Auftraggeberin behält es sich vor, den Auftragnehmer mit der Leistungserbringung für weitere Gebäude zu beauftragen. Nähere Informationen dazu werden in der zweiten Stufe des Verfahrens von der Auftraggeberin bereitgestellt.

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 60 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 10

Altre informazioni sul rinnovo: Der Rahmenvertrag soll für eine definitive Dauer von fünf Jahren ausgeschrieben werden, Die Auftraggeberin hat das Recht, den Rahmenvertrag zweimal um jeweils weitere fünf Jahre (somit: insgesamt 10 Jahre) zu verlängern (Verlängerungsoption).

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Siehe dazu die Festlegungen der Teilnahmeunterlage.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Umsetzungskonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Fragen-Antwort Runde

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

**Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251138>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Siehe dazu die Ausführungen der Teilnahmeunterlage.

Questa procedura rientra nel Regolamento sulle sovvenzioni straniere (FSR)

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: ARGE

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bundesverwaltungsgericht

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-3522

Nome ufficiale: Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien

Numero di registrazione: 9110001887980

Indirizzo postale: Prinz-Eugen-Straße 20-22

Località: Wien

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Heid & Partner Rechtsanwälte GmbH

E-mail: [ausschreibungen@heid-partner.at](mailto:ausschreibungen@heid-partner.at)

Telefono: +43 19669786

Indirizzo internet: <https://www.heid-partner.at/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-8108

Nome ufficiale: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Numero di registrazione: 9110026507337

Servizio: 1

Indirizzo postale: Kundmanngasse 21

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: RA Mag. Berthold Hofbauer/RA Katharina Kos, LL.M.

E-mail: [ausschreibung@heid-partner.at](mailto:ausschreibung@heid-partner.at)

Telefono: +43 1 9669 786

Indirizzo internet: <https://www.heid-partner.at/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

### 8.1. ORG-3363

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: 9110008059823

Servizio: 2

Indirizzo postale: Erdbergstraße 192 - 196

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Telefono: +43 160 149-0

Fax: +43 1 711 23-889 15 41

Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at/services/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 5e4fad50-1d1b-411f-9386-1686823ddbc6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/07/2026 19:08:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 508210-2026

Numero dell'edizione della GU S: 139/2026

Data di pubblicazione: 22/07/2026